

## Den Garten genießen - 3-Zimmer Wohnung im Neubau! Top 2



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: heimwärts Immobilien GmbH  
 Kontakt: Lukas Feurstein  
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Heuberg 222, 6867 Schwarzenberg  
 Telefon: +43 664 88 79 13 44  
 Mobile: +4366488791344  
 E-Mail: LF@heimwaerts.at

Sonnige, ruhige Lage

Kleinwohnanlage mit drei Häusern

Personenlift, separates WC

Tiefgarage, Kellerabteil

Fußbodenheizung / Eichendielenboden

Geringe Energiekosten durch Luftwärmepumpe

Von renommierten Bregenzerwälder Handwerkern gebaut

Hebe- Schiebe Türe zu Terrasse

Bezugsfertig

Beste Infrastruktur und Verkehrsanbindung

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Feldkirch, Altach, Brosstraße 16

**Anzeigen ID** 244136

**Wohnfläche** 72.9 m<sup>2</sup>

**Grundstücksgröße** 1.911 m<sup>2</sup>

<b>Zimmer</b>	3	<b>Anzahl Stockwerke</b>	2
<b>Etage</b>	Erdgeschoss	<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug
<b>Baujahr</b>	2023	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Gartenwohnung
<b>Badezimmer</b>	2	<b>Terrasse</b>	16,80 m <sup>2</sup>
<b>Garten</b>	92,00 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	6,00 m <sup>2</sup>
<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Luft Wärmepumpe
<b>Verfügbar ab</b>	sofort	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	32 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse</b>			
<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1)		

---

Kaufpreis	€ 505.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 25.000
Erklärung Kosten	3,5% Grunderwerbssteuer 1,1 % Eintragsgebühr Kaufvertrag zzgl. 20% MwSt.