



zur Anzeige

Wohn- und Geschäftshaus mit Parkplätzen



Kontaktinformationen

Firma: Andreas Hofer Immobilien GmbH
 Kontakt: Andreas Hofer
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Pontenstrasse 6890 Lustenau
 Telefon: 05577 93080-201
 Mobile: 0043 676 843 115 201
 E-Mail: a.hofer@ah.at

Einmalige Gelegenheit! In Lustenau gelangt dieses Wohn- und Geschäftshaus zum Verkauf. Die Immobilie verfügt im Erdgeschoss über eine modernisierte Geschäftsfläche mit Schaufensterlage, darüber befinden sich zwei große Wohnungen. Geschäftsfläche Top 1: Erdgeschoss: 95,25 m² Untergeschoss: 43,25 m² Vorplatz: 43,85 m² Wohnung Top 2: 115 m² Wohnfläche 42 m² Terrasse 67 m² Dachboden 200 m² Gartenanteil Wohnung Top 3: 116 m² Wohnfläche 26 m² Balkon 42 m² Dachboden

Lage:

Die Immobilie liegt in zentraler Lage mit toller Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel. Das Geschäftslokal verfügt über eine Schaufensterlage und eigene Parkplätze direkt vor der Türe. Schule, Kindergarten, Einkaufsmöglichkeiten, Apotheke etc. befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Maria-Theresien-Strasse		
Anzeigen ID	244003	Grundstücksgröße	453 m ²
Wohnfläche	231 m ²	Objektart	Haus
Baujahr	1960	Terrasse	28,00 m ²
Objekttyp	Allgemein	Heizung	Öl, Zentralheizung
Keller	47,00 m ²	Externe ID	Andreas_Hoferah-immo-1116
Verfügbar ab	nach Vereinbarung		

Kaufpreis

€ 890.000