

Schöne 3 Zimmer Neubauwohnung | C06



Kontaktinformationen

Firma: Gassner Immobilien
Kontakt: Günther Gassner
Adresse
(Straße, Kirchplatz 11
Hausnummer, 6973 Hochst
PLZ):
Telefon: 05578/75202
Mobile: -
E-Mail: office@gassner-immobilien.at

Am Rande des Naturschutzgebiets Rheindelta entsteht das hochwertige Wohnquartier "Am Römerstein". Die Wohnhäuser A und C mit 2-, 3- und 4-Zimmern sind umgeben von einer parkähnlichen Außenraumgestaltung und im hinteren Teil des Wohnquartiers situiert.

Das Projekt:

- Wohnhäuser mit 2-, 3- und 4-Zimmer-Eigentumswohnungen
- Überdachte Terrassenflächen
- Erdgeschosswohnungen mit großen Privatgärten
- Parkähnliche Außenraumgestaltung mit Quartiersplatz und Spielflächen
- Lasierte, hinterlüftete Holzfassade
- Barrierefrei mit Lift
- Tiefgarage
- Massivbauweise
- Luftwärmepumpe und Photovoltaikanlage
- Naturnahes Wohnen am Rande des Naturschutzgebiets Rheindelta
- Hochwertige Architektur (Architekt Jesco Hutter, Dornbirn)

Neben den Häusern A und C entstehen in den Häusern D und E flexibel ausbaubare Wohnungen mit dem Wohnkonzept i+R wohnen pur.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Höchst, Bundesstraße		
Anzeigen ID	243976	Objektart	Wohnung
Wohnfläche	63.06 m ²	Terrasse	14,51 m ²
Objekttyp	Allgemein	Heizung	Wärmepumpe, Fußbodenheizung
Keller	7,38 m ²	Heizwärmebedarf (HWB)	32 kwh/m ² a
Verfügbar ab	2024		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 415.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
Förderungen	€ 57.500
Erklärung Kosten	1,2% Vertrags- und Treuhandkosten