



## 4 Zimmer-Wohnung | 2 Balkone | Ausblick | renoviert | Götzis | Toplage



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH  
Kontakt: Marco Troy  
Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ): Im Buch 6  
Hausnummer, 6840 Gotzis  
PLZ):  
Telefon: 0043552390533  
Mobile: 00436603473987  
E-Mail: marco@immo-agentur.com

Vollständig modernisierte 4 Zimmer-Wohnung in bester Lage in Götzis !

Diese Wohnung bietet mit ca. 97 Quadratmetern Wohnfläche, zwei Balkonen mit atemberaubender Aussicht und moderner Ausstattung ein wahres Wohnparadies. Genießen Sie den ganzen Tag über die Sonne und die herrliche Aussicht auf den Kummenberg.

#### Lage:

Die Wohnung befindet sich in einer äußerst begehrten Lage in Götzis. Götzis ist bekannt für seine ausgezeichnete Infrastruktur und die Nähe zur Natur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten erreichbar. Die ruhige und doch zentrale Lage macht diese Wohnung besonders attraktiv.

#### Ausstattung und Besonderheiten

Wohnfläche: ca. 97 Quadratmeter

Zimmer: 4 Zimmer, inklusive 3 Schlafzimmer

Balkone: 2 Balkone mit unglaublicher Aussicht

Ausrichtung: Blick auf den Kummenberg, optimale Sonnenlage

Modernisierung: Die gesamte Wohnung wurde umfassend modernisiert und bietet höchsten Wohnkomfort

Lift: Ein Lift ist vorhanden und sorgt für barrierefreien Zugang

Küche: Moderne, abgetrennte Küche mit hochwertigen Geräten

Badezimmer: Neu und modern gestaltet, ausgestattet mit hochwertigen Materialien

## Raumaufteilung:

Wohnzimmer: Großzügig und lichtdurchflutet, mit direktem Zugang zum Balkon  
Schlafzimmer 1: Gemütliches Hauptschlafzimmer mit Balkonzugang  
Schlafzimmer 2: Ideal als Kinderzimmer oder Arbeitszimmer  
Schlafzimmer 3: Weitere vielseitig nutzbare Räume  
Küche: Abgetrennt, modern und voll ausgestattet  
Badezimmer: Neu, mit moderner Ausstattung und hochwertigen Armaturen  
Flur: Geräumig mit Platz für Garderobe

## Außenbereich:

Die zwei Balkone bieten genug Platz, um die Aussicht auf den Kummenberg zu genießen und laden zum Entspannen ein. Hier können Sie den ganzen Tag über die Sonne genießen und gemütliche Abende verbringen.  
Highlights auf einen Blick

Am besten machen Sie sich selbst ein Bild dieser wunderbaren Liegenschaft und melden sich fu?r einen unverbindlichen Besichtigungsstermin.

## Einmalkosten:

Kaution: 3 BMM  
Vertragserstellungsgebu?hr: 600,00 inkl. 20% MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Götzis		
<b>Anzeigen ID</b>	243838		
<b>Wohnfläche</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	4
<b>Baujahr</b>	1974	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Balkon</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Gas, Zentralheizung
<b>Verfügbar ab</b>	sofort	<b>Externe ID</b>	Agentur_3504

---

Gesamtbelastung                    € 1.590