

## Charmantes Einfamilienhaus in Egg – Liebevoll renoviert und naturnah gelegen



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	Hagen Immobilientreuhand GmbH
Kontakt:	Matthias Hagen
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	St. Anna Straße 1 6900 Bregenz
Telefon:	0043557445160
Mobile:	00436641071250
E-Mail:	office@hagen-tr.at

Dieses charmante Einfamilienhaus in Egg wurde umfassend renoviert und mit viel Liebe zum Detail umgebaut. Es erwartet Sie eine moderne, gut ausgestattete Küche, ein großzügiger Wohn- und Essbereich und zwei gemütliche Schlafzimmer im Obergeschoss.

Auf jeder Etage befindet sich ein Badezimmer mit Fenster und WC, das Badezimmer im Obergeschoss verfügt zusätzlich über eine Badewanne. Das Haus ist teilweise unterkellert und bietet daher ausreichend Stauraum.

Der neu gestaltete Gartenbereich ist ein echtes Highlight und lädt zum Verweilen und Genießen ein. Eine Garage sowie zahlreiche Außenabstellplätze gehören ebenfalls zum Haus.

Naturnah und dennoch hervorragend angebunden, liegt dieses Haus nur wenige Minuten vom Stadtteilzentrum entfernt. Dort finden Sie Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés, Bildungsinstitutionen und eine gut ausgebaupte Infrastruktur. Ein besonderes Highlight ist das KDW (Kaufhaus der Wälder) im Herzen von Egg.

Nutzen Sie die Gelegenheit und entdecken Sie dieses einzigartige Zuhause, das Komfort, Charme und eine ideale Lage miteinander vereint. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Egg, Hub 641
<b>Anzeigen ID</b>	243810
<b>Grundstücksgröße</b>	397 m <sup>2</sup>

**Zimmer**

3

<b>Baujahr</b>	1964	<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Einfamilienhaus	<b>Badezimmer</b>	2
<b>Keller</b>	66,00 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Air Source Heat Pump, Central heating, Floor heating
<b>Verfügbar ab</b>	sofort	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	4
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	56.00 kWh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	C
<b>Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)</b>	0.80 kWh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)</b>	A
<b>Externe ID</b>	Hagen-00319		
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz (4)		

Kaufpreis € 795.000