

Frei gestaltbare Bürofläche langfristig zu mieten (Selbstausbau mit mietfreier Zeit)



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Immobilientreuhand GmbH
 Kontakt: Matthias Hagen
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): St. Anna Straße 1, 6900 Bregenz
 Telefon: 0043557445160
 Mobile: 00436641071250
 E-Mail: office@hagen-tr.at

Diese Bürofläche in verkehrsgünstiger Lage ist ab sofort und langfristig (dzt. bis maximal 31.12.2033) zu mieten.

Das Büro / Praxis etc. kann nach eigenen Vorstellungen in Absprache mit dem Vermieter, ausgebaut werden. Für diese Investition wird eine mietfreie Zeit - nach Vereinbarung - gewährt.

Parkplätze sind vorhanden. Parkplatzsituation muss mit Vermieter individuell abgeklärt werden.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Hard, Bahnhofstraße 15		
Anzeigen ID	243802		
Nutzfläche	164.04 m ²	Baujahr	2020
Objektart	Gewerblich	Objekttyp	Büro / Ordination
Terrasse	137,72 m ²	Heizung	Luft Wärmepumpe
Verfügbar ab	Sofort	Heizwärmebedarf (HWB)	47.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.69 kwh/m ² a

Klasse

Gesamtenergieeffizienz- A+

Faktor (Klasse fGEE)

Externe ID

Hagen-00325

Gesamtmiete (exkl. MwSt.) € 1.470

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 270

Mehrwertsteuer € 200

Miete (exkl. MwSt.) € 1.000