



Frei gestaltbare Bürofläche langfristig zu mieten (Selbstausbau mit mietfreier Zeit)



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Immobilien Treuhand GmbH
Kontakt: Matthias Hagen
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): St. Anna Straße 1, 6900 Bregenz
Telefon: 0043557445160
Mobile: 00436641071250
E-Mail: office@hagen-tr.at

Diese Bürofläche in verkehrsgünstiger Lage ist ab sofort und langfristig (dzt. bis maximal 31.12.2033) zu mieten.

Das Büro / Praxis etc. kann nach eigenen Vorstellungen in Absprache mit dem Vermieter, ausgebaut werden. Für diese Investition wird eine mietfreie Zeit - nach Vereinbarung - gewährt.

Parkplätze sind vorhanden. Parkplatzsituation muss mit Vermieter individuell abgeklärt werden.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):

Vorarlberg Bregenz, Hard, Bahnhofstraße 15

Anzeigen ID

243802

Nutzfläche

164.04 m²

Objektart

Gewerblich

Terrasse

137,72 m²

Verfügbar ab

Sofort

Klasse

Heizwärmebedarf
(Klasse HWB)

B

Baujahr

2020

Objekttyp

Büro / Ordination

Heizung

Luft Wärmepumpe

Heizwärmebedarf (HWB)

47.00 kwh/m²a

Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)

0.69 kwh/m²a

Klasse**Gesamtenergieeffizienz- A+
Faktor (Klasse fGEE)****Externe ID**

Hagen-00325

Gesamtmiete (exkl. MwSt.)	€ 1.470
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 270
Mehrwertsteuer	€ 200
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.000