

## !! VERGEBEN !! DORNBIRN: Eindrucksvolles Ferienhaus im EBNIT zu verkaufen!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: jedermann IMMOBILIEN  
Kontakt: Ing. Mathias Unterpirker  
Adresse  
(Straße, Schulgasse 5  
Hausnummer, 6850 Dornbirn  
PLZ):  
Telefon: 00436648697161  
Mobile: -  
E-Mail: office@jedermann-immo.at

Zum Verkauf gelangt ein charmantes Ferienhaus,  
welches sich in einem kleinen, idyllischen Bergdorf befindet.  
Hier handelt es sich um die alte "Ebniter Sennerei".

Das Ebnit, auf ca. 1.050m gelegen, ist ca. 10km von der Dornbirner Innenstadt entfernt.  
Eine idyllische Bergstraße, mit abenteuerlichen Steintunneln und Brücken,  
lassen schon die Anfahrt zu einem Erlebnis werden.

Die abgeschiedene Lage des Bergdorfs, inmitten der Dornbirner Bergwelt, bietet eine ideale  
Ausgangsposition für schöne Wanderungen im Gebiet um den Freschenstock.  
Mehrere bewirtschaftete Alpen, laden zum Einkehren ein.

Im Winter können ihre Kinder am Heumöser Lift Skifahren,  
während Sie eine schöne Skitour, oder eine Schneeschuhwanderung, unternehmen.

### Einteilung Erdgeschoss:

- Diele / Eingangsbereich
- großes Wohn/Esszimmer
- Küche mit Zugang zur Terrasse
- "Stüble" mit Bar, Zapfhahn, Gasherd, Gasgrill
- Wc

Einteilung Obergeschoss (aktuell 8 Schlafplätze):

- Diele
- Schlafzimmer mit 1 Doppelbett
- Bad mit Wanne, Dusche, Wc, Bidet
- Zimmer mit 2 Einzelbetten
- Zimmer mit 1 Doppelbett
- Zimmer mit 2 Einzelbetten
- Bad mit Dusche und Wc

Der Keller, mit seinen original Steinmauern,  
ist über eine Bodenluke im inneren des Hauses erreichbar.

Falls Sie Interesse an diesem beeindruckenden Ferienhaus haben,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Ebnit		
<b>Anzeigen ID</b>	243784		
<b>Wohnfläche</b>	121 m²	<b>Grundstücksgröße</b>	550 m²
<b>Zimmer</b>	5	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Bauweise</b>	Holz	<b>Objektart</b>	Ferienimmobilien
<b>Objekttyp</b>	Ferienhaus	<b>Terrasse</b>	Vorhanden
<b>Garten</b>	Vorhanden	<b>Keller</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Pellets	<b>Verfügbar ab</b>	nach Vereinbarung
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	182 kwh/m²a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	E
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	2,03 kwh/m²a	<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	D
<b>Externe ID</b>	JM.256		

---

Provision	Preis auf Anfrage
Erklärung Kosten	3,6% (inkl. MwSt.)
	Grunderwerbsteuer: 3,5%   Grundbucheintragung: 1,1%   Kosten Kaufvertragserstellung