



!! VERGEBEN !! DORNBIRN: Eindrucksvolles Ferienhaus im EBNIT zu verkaufen!



Kontaktinformationen

Firma: jedermann IMMOBILIEN
 Kontakt: Ing. Mathias Unterpirker
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Schulgasse 5, 6850 Dornbirn
 Telefon: 00436648697161
 Mobile: -
 E-Mail: office@jedermann-immo.at

Zum Verkauf gelangt ein charmantes Ferienhaus, welches sich in einem kleinen, idyllischen Bergdorf befindet. Hier handelt es sich um die alte "Ebniter Sennerei".

Das Ebnit, auf ca. 1.050m gelegen, ist ca. 10km von der Dornbirner Innenstadt entfernt. Eine idyllische Bergstraße, mit abenteuerlichen Steintunneln und Brücken, lassen schon die Anfahrt zu einem Erlebnis werden.

Die abgeschiedene Lage des Bergdorfs, inmitten der Dornbirner Bergwelt, bietet eine ideale Ausgangsposition für schöne Wanderungen im Gebiet um den Freschenstock. Mehrere bewirtschaftete Alpen, laden zum Einkehren ein.

Im Winter können ihre Kinder am Heumöser Lift Skifahren, während Sie eine schöne Skitour, oder eine Schneeschuhwanderung, unternehmen.

Einteilung Erdgeschoss:

- Diele / Eingangsbereich
- großes Wohn/Esszimmer
- Küche mit Zugang zur Terrasse
- "Stüble" mit Bar, Zapfhahn, Gasherd, Gasgrill
- Wc

Einteilung Obergeschoss (aktuell 8 Schlafplätze):

- Diele
- Schlafzimmer mit 1 Doppelbett
- Bad mit Wanne, Dusche, Wc, Bidet
- Zimmer mit 2 Einzelbetten
- Zimmer mit 1 Doppelbett
- Zimmer mit 2 Einzelbetten
- Bad mit Dusche und Wc

Der Keller, mit seinen original Steinmauern,
ist über eine Bodenluke im inneren des Hauses erreichbar.

Falls Sie Interesse an diesem beeindruckenden Ferienhaus haben,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Ebnit		
Anzeigen ID	243784	Grundstücksgröße	550 m ²
Wohnfläche	121 m ²	Bautyp	Gebraucht
Zimmer	5	Objektart	Ferienimmobilien
Bauweise	Holz	Terrasse	Vorhanden
Objekttyp	Ferienhaus	Keller	Vorhanden
Garten	Vorhanden	Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Heizung	Pellets	Klasse	
Heizwärmeverbrauch (HWB)	182 kWh/m ² a	Heizwärmeverbrauch (Klasse HWB)	E
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	2,03 kWh/m ² a	Klasse	
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)		Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	D
Externe ID	JM.256		

Provision	Preis auf Anfrage 3,6% (inkl. MwSt.)
Erklärung Kosten	Grunderwerbsteuer: 3,5% Grundbucheintragung: 1,1% Kosten Kaufvertragserstellung