



Möbliertes 1-Zimmer-Appartement mit moderner Ausstattung und Seesicht - Ideal für Grenzgänger!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige

Genießen Sie den Alltag in dieser renovierten und möblierten 1-Zimmer-Wohnung in malerischer Berg- und Seenlandschaft. Die moderne Ausstattung schafft eine Wohlfühloase, in der Sie sich nach einem erfolgreichen Arbeitstag rundum entspannen und abschalten können.

Auf ca. 30 m² bietet die Wohnung eine neue und hochwertige Küche sowie eine geschmackvolle Möblierung, die einen sofortigen Bezug ermöglicht - ideal für Grenzgänger in die Schweiz.

Der helle Wohnbereich ist mit einem freundlichen Parkettboden ausgestattet und verfügt über einen modernen Fernseher. Im Badezimmer lädt eine praktische Badewanne zum Entspannen ein.

Besonders hervorzuheben ist die hervorragende Lage mit Seeblick: Die Wohnung liegt nur 150 Meter vom Bodensee entfernt, so dass Sie schnell und bequem an den See gelangen.

Ein Aufzug sorgt für einen bequemen Zugang zu Ihrer Wohnung. Zusätzlich steht Ihnen ein Kellerabteil von ca. 5 m² zur Verfügung.

Für die Bewohner des Hauses gibt es kostenlose Parkplätze vor der Haustür.

Auf Wunsch können Grenzgänger die Miete gerne in Schweizer Franken begleichen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Lochau, Klausmühle 5		
Anzeigen ID	243720		
Wohnfläche	30 m²	Grundstücksgröße	30 m²
Zimmer	1	Etage	1. OG
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Badezimmer	1	Keller	5,00 m²
Heizung	Gas	Verfügbar ab	sofort
Heizwärmebedarf (HWB)	106 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	D
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	2,45 kwh/m²a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	D

Gesamtbelastung	€ 1.050
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 150
Kaution	€ 2.250