



Vielseitiges Baugrundstück in Top-Lage von Fußach - auch teilbar



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Rimo Immobilien GmbH
Kontakt: Daniel Ströhle
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Marktplatz 7, 6800 Feldkirch
Telefon: +43 5522 39303 21
Mobile: -
E-Mail: info@rimo.at

Grundstücksinfo:

- GST-Nr.: 1602/2 --> Größe = 2223 m²
- GST-Nr.: 1602/1 --> Größe = 376 m² je ein Drittel (ca. 125 m²) als Zufahrt im Kaufpreis **inkludiert**

Das Grundstück kann nach Wunsch auch geteilt werden.

Wir weisen auf eine Dienstbarkeit von ca. 16 m², ausschließlich dem Wenderadius des Müllwagens im unteren, rechten Eck des Grundstücks hin (siehe Plan). Bei Interesse reichen wir Ihnen gerne weitere Unterlagen diesbezüglich zu.

Laut Auskunft des Bauamtes der Gemeinde Fußach ist keine Baunutzzahl verordnet. Derzeit befindet sich auf Verordnungsweg eine MGZ von 2 und eine HGZ von 3.

Überzeugt? Dann zögern Sie nicht und sichern Sie sich jetzt Ihr Stück Vorarlberg!

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <6.500m

Klinik <3.750m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <9.000m

Höhere Schule <5.250m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <750m

Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Bank <750m

Geldautomat <750m

Post <750m

Polizei <1.250m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage in der Gemeinde Fußach in Vorarlberg. Das Grundstück ist für den Bau von Wohn- und Geschäftshäusern geeignet (Widmung = Baumischgebiet) und befindet sich im Neugrütt. In unmittelbarer Umgebung finden sich alle wichtigen Infrastruktureinrichtungen wie ein Arzt, eine Apotheke, eine Schule, ein Kindergarten, ein Supermarkt, eine Bäckerei, eine Bank sowie ein Geldautomat. Die Grenze zur Schweiz ist in unmittelbarer Nähe. Bodenseenähe inklusive.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bregenz, Fußach, Neugrütt

Anzeigen ID 243713

Grundstücksgröße 2.223 m² **Objektart** Grundstück

Objekttyp	Allgemein	Externe ID	justimmo_378244_5681/366
Kaufpreis	€ 1.799.000		
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.		