



## Vielseitiges Baugrundstück in Top-Lage von Fußbach - auch teilbar



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Rimo Immobilien GmbH  
 Kontakt: Daniel Ströhle  
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Marktplatz 7, 6800 Feldkirch  
 Telefon: +43 5522 39303 21  
 Mobile: -  
 E-Mail: info@rimo.at

### Grundstücksinfo:

- GST-Nr.: 1602/2 --> Größe = 2223 m<sup>2</sup>
- GST-Nr.: 1602/1 --> Größe = 376 m<sup>2</sup> je ein Drittel (ca. 125 m<sup>2</sup>) als Zufahrt im Kaufpreis **inkludiert**

Das Grundstück kann nach Wunsch auch geteilt werden.

Wir weisen auf eine Dienstbarkeit von ca. 16 m<sup>2</sup>, ausschließlich dem Wenderadius des Müllwagens im unteren, rechten Eck des Grundstücks hin (siehe Plan). Bei Interesse reichen wir Ihnen gerne weitere Unterlagen diesbezüglich zu.

Laut Auskunft des Bauamtes der Gemeinde Fußbach ist keine Baunutzzahl verordnet. Derzeit befindet sich auf Verordnungsweg eine MGZ von 2 und eine HGZ von 3.

Überzeugt? Dann zögern Sie nicht und sichern Sie sich jetzt Ihr Stück Vorarlberg!

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**  
Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <750m  
Apotheke <1.000m  
Krankenhaus <6.500m  
Klinik <3.750m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m  
Kindergarten <500m  
Universität <9.000m  
Höhere Schule <5.250m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <750m  
Einkaufszentrum <1.250m

### **Sonstige**

Bank <750m  
Geldautomat <750m  
Post <750m  
Polizei <1.250m

### **Verkehr**

Bus <250m  
Bahnhof <1.500m  
Autobahnanschluss <1.000m  
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

### **Lage:**

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage in der Gemeinde Fußach in Vorarlberg. Das Grundstück ist für den Bau von Wohn- und Geschäftshäusern geeignet (Widmung = Baumischgebiet) und befindet sich im Neugrött. In unmittelbarer Umgebung finden sich alle wichtigen Infrastruktureinrichtungen wie ein Arzt, eine Apotheke, eine Schule, ein Kindergarten, ein Supermarkt, eine Bäckerei, eine Bank sowie ein Geldautomat. Die Grenze zur Schweiz ist in unmittelbarer Nähe. Bodenseenähe inklusive.

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bregenz, Fußach, Neugrött

**Anzeigen ID** 243713

**Grundstücksgröße** 2.223 m<sup>2</sup>      **Objektart** Grundstück

**Objekttyp**

Allgemein

**Externe ID**justimmo\_378244\_5681/366

---

Kaufpreis

€ 1.799.000

Provision

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.