



zur Anzeige

## Sonniges Grundstück zu verkaufen



### Kontaktinformationen

Firma:	Primus Immobilien
Kontakt:	Beatus Fleisch
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Werdenbergerstraße 38 6700 Bludenz
Telefon:	+43 5552 62753
Mobile:	+43 664 26 16 123
E-Mail:	willkommen@primusimmobilien.at

In sonniger Lage in der Gemeinde Göfis verkaufen wir dieses Grundstück.

Das Grundstück ist als Baufläche Mischgebiet BM gewidmet und eignet sich ideal für eine repräsentative Bebauung.

Kanal- und Wasseranschlussmöglichkeiten sowie weitere Versorgungsleitungen in der Nähe sind vorhanden.

Laut Bebauungsplan der Gemeinde Göfis kann von einer Baunutzungszahl in der Höhe von 35 und einer Höchstgeschosßzahl von 2 ausgegangen werden. Für Ein- und Zweifamilienhäuser gilt eine Höchstgeschosßzahl von 3 (2.OG + 1 DG).

Detaillierte Ausführungen der Baubestimmungen sind aus dem Bebauungsplan der Gemeinde Göfis ersichtlich, die gerne übermittelt werden können. Für eventuelle Ausnahmen sind Gespräche mit der Gemeinde zu führen.

## DATEN

- GSTNR. 1006/2 in EZ 2422, KG Göfis
- Grundstücksfläche: 527 m<sup>2</sup> lt. GB-Auszug
- Widmung: Baufläche Mischgebiet BM

- Kanal- und Wasseranschlussmöglichkeiten an in der näheren Umgebung

## KAUFPREIS-BESTPREISANBOT

€ 320.000,-

## NEBENKOSTEN

- 3,5% Grunderwerbsteuer
- 1,1% Grundbucheintragung
- 1,5 % Vertragserrichtungskosten Treuhandabwicklung + 20 % MwSt.
- 3,0 % Vermittlungshonorar + 20 % MwSt.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Göfis, Walgaustraße		
<b>Anzeigen ID</b>	243569		
<b>Grundstücksgröße</b>	527 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Grundstück
<b>Objekttyp</b>	Allgemein		

---

Kaufpreis € 320.000