

Wohnungshit in Koblach Perfekt geschnittene 4 Zimmer Wohnung!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Immobilienreuehand GmbH
Kontakt: Lisa Ströhle
Adresse
(Straße, St. Anna Straße 1
Hausnummer, 6900 Bregenz
PLZ):
Telefon: 0043557445160
Mobile: 00436645030076
E-Mail: m1@hagen-tr.at

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese großzügig geschnittene 4-Zimmerwohnung in Koblach besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung und hochwertigen Ausstattungsmerkmale.

Die Wohnung verfügt über drei gemütliche Schlafzimmer und einen großen Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche, der perfekt für gemeinsame Stunden mit Familie und Freunden geeignet ist. Ein Highlight ist die sonnige Terrasse, die zum Entspannen und Genießen einlädt.

Das Tageslichtbad ist ausgestattet mit einer Dusche und einer Badewanne und bietet Ihnen den Komfort, den Sie sich wünschen. Ein separater Abstellraum sorgt für zusätzlichen Stauraum und Ordnung.

Zur Wohnung gehören außerdem ein praktisches Kellerabteil und ein Carport, sodass Sie Ihr Fahrzeug sicher vor der Haustüre parken können.

Diese einladende Wohnung ist ab sofort verfügbar und wartet darauf, von ihren neuen Eigentümern bezogen zu werden. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Feldkirch, Koblach, Neuburg 24f
Anzeigen ID 243452
Wohnfläche 94 m² **Zimmer** 4

Bautyp	Gebraucht	Baujahr	2000
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Badezimmer	1	Terrasse	20,93 m ²
Keller	4,66 m ²	Heizung	Gas, Solar, Zentralheizung, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	Sofort	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmebedarf (HWB)	76.00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	1.37 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	C
Externe ID	Hagen-00314		
Parkplatz:	Freiplatz (1)		

Kaufpreis	€ 460.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 346
Monatliche Kosten	€ 346