

Wohnungshit in Koblach Perfekt geschnittene 4 Zimmer Wohnung!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Immobilientreuhand GmbH
 Kontakt: Lisa Ströhle
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): St. Anna Straße 1, 6900 Bregenz
 Telefon: 0043557445160
 Mobile: 00436645030076
 E-Mail: m1@hagen-tr.at

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese großzügig geschnittene 4-Zimmerwohnung in Koblach besticht durch ihre durchdachte Raumauflistung und hochwertigen Ausstattungsmerkmale.

Die Wohnung verfügt über drei gemütliche Schlafzimmer und einen großen Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche, der perfekt für gemeinsame Stunden mit Familie und Freunden geeignet ist. Ein Highlight ist die sonnige Terrasse, die zum Entspannen und Genießen einlädt.

Das Tageslichtbad ist ausgestattet mit einer Dusche und einer Badewanne und bietet Ihnen den Komfort, den Sie sich wünschen. Ein separater Abstellraum sorgt für zusätzlichen Stauraum und Ordnung.

Zur Wohnung gehören außerdem ein praktisches Kellerabteil und ein Carport, sodass Sie Ihr Fahrzeug sicher vor der Haustüre parken können.

Diese einladende Wohnung ist ab sofort verfügbar und wartet darauf, von ihren neuen Eigentümern bezogen zu werden. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Feldkirch, Koblach, Neuburg 24f

Anzeigen ID 243452

Wohnfläche 94 m² **Zimmer**

4

Bautyp	Gebraucht	Baujahr	2000
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Terrasse	20,93 m ²
Keller	4,66 m ²	Heizung	Gas, Solar, Zentralheizung, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	Sofort	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmeverbrauch (HWB)	76.00 kWh/m ² a	Klasse	
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.37 kWh/m ² a	Heizwärmeverbrauch (Klasse HWB)	C
Externe ID	Hagen-00314	Klasse	
Parkplatz:	Freiplatz (1)	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	

Kaufpreis	€ 460.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 346
Monatliche Kosten	€ 346