



zur Anzeige

Heute besichtigen und im August einziehen - 3-Zimmer-Wohnung mit großer, sonniger Terrasse!



Kontaktinformationen

Firma: Kreuzer Immo Solution GmbH
Kontakt: Mag. Petra Kreuzer
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Dr.-Anton-Schneider-Straße 2, 6850 Dornbirn
Telefon: +43 664 169 34 55
Mobile: +43 664 1693455
E-Mail: office@kreuzerimmo.com

Unsere Osteraktion gilt noch bis 30.04.2026 ?!

Sichern Sie sich jetzt Ihr Eigentum und profitieren Sie von der Gebührenbefreiung bis 30.06.2026

Die Lage mit der Nähe zur Innenstadt und zum Zentrum von Haselstauden, zu ärztlicher Versorgung, zu Schulen und Kindergärten, sowie zu diversen Einkaufsmöglichkeiten und zu Ausflugszielen spricht für sich.

3-Zimmer-Wohnung Top 6 im 1. OG auf einen Blick

1. Wohnnutzfläche mit ca. 73 m²
2. sehr heller und großzügiger Wohn-Ess- und Kochbereich mit ca. 33 m²
3. großes Schlaf- und Kinderzimmer bzw. Büro mit jeweils über 11 m²
4. großzügiger Abstellraum mit ca. 3 m²
5. Terrasse mit ca. 15 m²
6. Holzfenster mit 3-Scheiben-Isolierverglasung
7. hochwertige Bauweise mit langlebiger und nachhaltiger Holzfassade
8. hochwertiger Holzparkett
9. modernes Fliesendesign mit großer Auswahl
10. helle und großzügige Tiefgarage

11. Vorbereitung für E-Ladestation
12. Luft-Wärme-Pumpe mit PV-Anlage
13. hochwertige Sanitärausstattung
14. Ost- süd-und westseitig ausgerichtete 3-Zimmer-Wohnung - somit den ganzen Tag Sonne in der Wohnung
15. Kleine Wohnanlage mit nur 11 Wohnungen
16. Sehr sonnig und vor allem ruhig gelegen
17. Bezug August 2026
18. Wohnbauförderung bis zu EUR 82.500

Nebenkosten

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragungsgebühr (entfällt beim Erwerb eines Hauptwohnsitzes bis EUR 500.000)

Vertragserrichtungskosten

Ob Kauf, Verkauf oder beides – wir machen den Weg zu Ihrer neuen Immobilie einfach und beraten Sie gerne zu Fragen rund um Ihre Finanzierung.

Vereinbaren Sie ein persönliches Gespräch oder fordern Sie detaillierte Verkaufsunterlagen an.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Ihr Kreuzer Immo Team - auf Erfahrung bauen!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Kehlerstraße 71		
Anzeigen ID	243348		
Wohnfläche	73 m ²	Etage	1. OG
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2026
Bauweise	Holz, Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Terrasse	15,25 m ²
Keller	6,46 m ²	Fahrradraum	37,26 m ²
Heizung	Luft Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Photovoltaik	Verfügbar ab	Juli 2026

Kaufpreis	€ 529.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 25.000
Förderungen	€ 67.500