

**3-Zimmer-Wohnung mit sehr sonniger Terrasse mit ca. 15 m<sup>2</sup>!****Kontaktinformationen**

Firma: Kreuzer Immo Solution GmbH  
Kontakt: Mag. Petra Kreuzer  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Dr.-Anton-Schneider-Straße 2  
Hausnummer, 6850 Dornbirn  
PLZ):  
Telefon: +43 664 169 34 55  
Mobile: +43 664 1693455  
E-Mail: office@kreuzerimmo.com

**Hier können Sie die Fliesen und den Parkett noch auswählen und die wunderbare Lage umgeben von Einfamilienhäusern wird Sie überzeugen!**

**Profitieren Sie bei dieser Wohnung auch von der Wohnbauförderung des Landes Vorarlberg!**

Die Lage mit der Nähe zur Innenstadt und zum Zentrum von Haselstauden, zu ärztlicher Versorgung, zu Schulen und Kindergärten, sowie zu diversen Einkaufsmöglichkeiten und zu Ausflugszielen spricht für sich.

Bei dieser 3-Zimmer-Wohnung werden Sie in den Schlafzimmern von der Morgensonnen geweckt und zu Mittag können Sie die Sonne im Wohn-Essbereich auskosten. Abends genießen Sie gemeinsam mit Freunden oder ihrer Familie den herrlichen Sonnenuntergang beim Grillen auf der Terrasse oder beim geselligen Chillen im Wohnzimmer.

**3-Zimmer-Wohnung Top 6 im 1. OG auf einen Blick**

1. Wohnnutzfläche mit ca. 73 m<sup>2</sup>
2. großzügiger Wohn-Ess- und Kochbereich mit ca. 33 m<sup>2</sup>
3. großes Schlaf- und Kinderzimmer bzw. Büro mit jeweils über 11 m<sup>2</sup>
4. großzügiger Abstellraum mit ca. 3 m<sup>2</sup>

5. Terrasse mit ca. 15 m<sup>2</sup>
6. Holzfenster mit 3-Scheiben-Isolierverglasung
7. hochwertige Bauweise mit langlebiger und nachhaltiger Holzfassade
8. hochwertiger Holzparkett
9. modernes Fliesen-Design mit großer Auswahl
10. Vorbereitung für E-Ladestation
11. Luft-Wärme-Pumpe mit PV-Anlage
12. hochwertige Sanitärausstattung
13. Ost- süd- und westseitig ausgerichtete 3-Zimmer-Wohnung - somit den ganzen Tag Sonne in der Wohnung
14. Kleine Wohnanlage mit nur 11 Wohnungen
15. Sehr sonnig und vor allem ruhig gelegen
16. Fertigstellung heuer im Sommer
17. Wohnbauförderung bis zu EUR 82.500

#### **Nebenkosten**

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragungsgebühr (entfällt beim Erwerb eines Hauptwohnsitzes bis EUR 500.000)

Vertragserrichtungskosten

Ob Kauf, Verkauf oder beides – wir machen den Weg zu Ihrer neuen Immobilie einfach und beraten Sie gerne zu Fragen rund um Ihre Finanzierung.

Vereinbaren Sie ein persönliches Gespräch oder fordern Sie detaillierte Verkaufsunterlagen an.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Ihr Kreuzer Immo Team - auf Erfahrung bauen!

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Kehlerstraße 71		
<b>Anzeigen ID</b>	243348		
<b>Wohnfläche</b>	73 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Etage</b>	1. OG	<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug
<b>Baujahr</b>	2026	<b>Bauweise</b>	Holz, Massiv
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Terrasse</b>	15,25 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	6,46 m <sup>2</sup>	<b>Fahrradraum</b>	37,26 m <sup>2</sup>
<b>Heizung</b>	Luft Wärmepumpe	<b>Verfügbar ab</b>	Juli 2026
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

<b>Kaufpreis</b>	€ 534.000
<b>Preis (Auto-)Stellplatz</b>	€ 25.000

Förderungen

€ 82.500