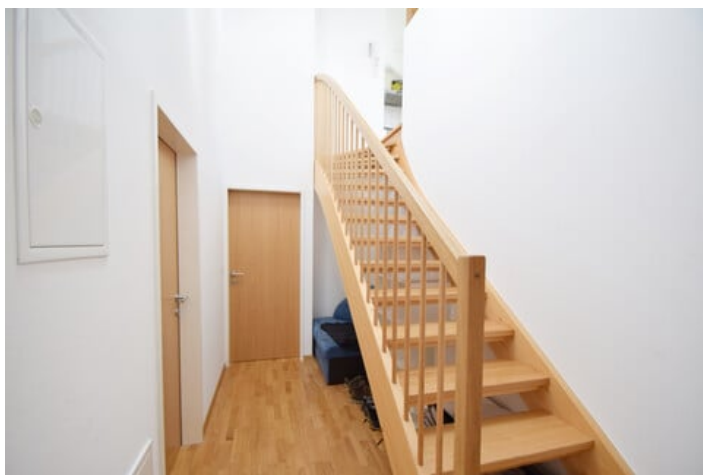




Zwei geschossige 2 1/2-Zimmerwohnung in ruhiger Lage in Hohenems!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Raumgut Immobilien GmbH
Kontakt: Clemens Widmann
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Harrachgasse
6845 Hohenems
Telefon: +43557623366
Mobile: -
E-Mail: clemens.widmann@raumgut.at

Zwei geschossige 2 1/2-Zimmerwohnung in ruhiger Lage in Hohenems!

Diese schöne und ruhig gelegene 2 1/2 -Zimmerwohnung befindet sich im 2. Obergeschoss und erstreckt sich über zwei Ebenen.

Die Wohnung besteht aus: 1. Ebene: Eingangsbereich / Flur, Schlafzimmer, einem weiteren Zimmer, Badezimmer, Abstellfläche;

2. Ebene: großer Wohn-, Essbereich mit Küche.

Die Wohnung verfügt über keine Terrasse.

Der Waschmaschinenanschluss befindet sich im Badezimmer.

Ein Kellerabteil sowie ein Carport-Parkplatz stehen als Zubehör zur Verfügung.

Sie möchten die Wohnung besichtigen? - Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass wir uns aufgrund der regelmäßigen Zusammenarbeit in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis mit der Vermieterseite befinden.

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Unterklienstraße 8

Anzeigen ID	243318		
Wohnfläche	55 m²	Zimmer	2.5
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	2012
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Keller	6,06 m²
Verfügbar ab	2026-06-01	Heizwärmebedarf (HWB)	48.0 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	48.0	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.82 kwh/m²a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	0.82	Externe ID	raumgut_raumgut-213
Parkplatz:	Carport		

Gesamtbelastung	€ 972
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 145,83
Gesamtmieta (inkl. MwSt.)	€ 760
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 37
Kaution	€ 2.916