

## Wohnen im Park, Top-Immobilie Nähe Bodensee



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Hiller Immobilien  
 Kontakt: Ambros K. Hiller MSc  
 Adresse  
 (Straße, Gebatz 50  
 Hausnummer, 6863 Egg  
 PLZ):  
 Telefon: 05574-53105  
 Mobile: +43 650 5310500  
 E-Mail: office@hillerimmo.at

### Wohnen im Park, Top-Immobilie Nähe Bodensee

Höchst: Eine Wohn- und Wirtschaftsgemeinde in Grenznähe zur Schweiz, Liechtenstein und nur unweit zu Deutschland; der Flughafen Altenrhein ist in ca. 15 min erreichbar, der Flughafen Zürich ist in ca. 40 min erreichbar.

Auf der parkähnlichen Liegenschaft mit über 2.000 m<sup>2</sup> Grundfläche - in einer ruhigen Wohnlage von Höchst - nur unweit des Bodensees, nur 5 min zur Schweizer Grenze - wurde 2006 ein modernes Wohnhaus in einer ökologischen Bauweise errichtet.

Ausführung und Ausstattung weisen einen überdurchschnittlichen Standard auf (gehobene Elektroausführung mit Zugangskontrolle, Videoüberwachung, Bus-System, Hi-Fi etc.).

Es sind Stein- oder Parkettböden in sämtlichen Wohnräumen verlegt. Im gesamten Gebäude sind vom Tischler gefertigte Einbauschränke und Möbel eingebaut. Beim großzügigen Eltern-Schlafbereich ist neben dem Wannenbad auch eine Sauna vorgesehen. Im Obergeschoss ist ein separater Kinder-/Gästebereich mit eigenem Sanitärbereich und einem Balkon situiert.

Durch die besondere Architektur und die Größe des Grundstückes ist ein nahezu intimer Bereich in der sehr gepflegten Gartenanlage entstanden. Besonderes Augenmerk wurde auf die Gestaltung der Gartenanlage gelegt - lassen Sie sich überraschen!

Die Architektur einerseits und auch die Einrichtung des Gebäudes zeigen Wohnqualität auf hohem Niveau.

Nutzflächen: ERDGESCHOSS:  
 Wohn- und Nebenflächen ca. 191,56 m<sup>2</sup>  
 Doppelgarage ca. 43,85 m<sup>2</sup>  
 OBERGESCHOSS:

Wohnflächen ca. 59,37 m<sup>2</sup>

Balkon ca. 9,85 m<sup>2</sup>

Wohnflächen gesamt ca. 250,93 m<sup>2</sup>

Parkähnliche Gartenflächen: ca. 1.700 m<sup>2</sup>

Inventar: Einbauküche mit Geräten, Garderobe, diverse Einbauschränke etc.

Lassen Sie sich von diesem einmaligen Immobilienangebot unweit des Bodensees verzaubern.

Kaufpreis auf Anfrage!

Ambros K Hiller, MSc, wird Sie gerne näher informieren.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Höchst, Schlatt		
<b>Anzeigen ID</b>	243294	<b>Grundstücksgröße</b>	2.075 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	300 m <sup>2</sup>	<b>Bautyp</b>	Neubau (bis 5 Jahre)
<b>Zimmer</b>	5	<b>Objektart</b>	Haus
<b>Baujahr</b>	2006	<b>Badezimmer</b>	2
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Abstellraum</b>	Vorhanden
<b>Balkon</b>	Vorhanden	<b>Verfügbar ab</b>	ab sofort
<b>Heizung</b>	Gas, Fußbodenheizung	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	60.00 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	3	<b>Externe ID</b>	Hiller_358 (1/358)
<b>Klasse</b>		<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (2) Freiplatz (2)

---

	Preis auf Anfrage
Provision	3 % Maklerhonorar zuzügl. 20 % MWST
Erklärung Kosten	3,5 % Grunderwerbsteuer, 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr, 1,2 % Vertrags- und Treuhandkosten