



Ihr neues Zuhause im Naturparadies Bregenzerwald - schöne 3-Zimmer-Wohnung in AU



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	RE/MAX Immowest R.Götze GmbH
Kontakt:	Lothar Mennel
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Bundesstraße 87 6923 Lauterach
Telefon:	+43 5574 / 53434
Mobile:	004366488495403
E-Mail:	l.mennel@remax-immowest.at

- + Nur Hauptwohnsitz möglich
- + Ruhige Lage und Bergpanorama
- + Beliebtes Wander- und Bikeparadies
- + Umliegende Skigebiete:
 - Diedamskopf
 - Warth-Schröcken
 - Mellau-Damüls
- + Bussystem in der ganzen Wohnung vorhanden
- + Ski Safe
- + Zwei Tiefgaragenplätze á € 20.000,00

Inmitten der atemberaubenden Bergwelt des Bregenzerwaldes erwartet Sie diese einzigartige 3,5-Zimmer-Wohnung mit ca. 111 m² Wohnfläche. Genießen Sie den Panoramablick auf die Kanisfluh und die umliegenden Gipfel und tauchen Sie ein in ein Ambiente aus Luxus und Komfort.

Die Wohnung besticht durch ihre lichtdurchfluteten Räume, hochwertige Materialien und edle Tischlermöbel aus Ahorn. Ein Wellness-Bad mit Jacuzzi, Dampfbad und separater Dusche lädt zum Entspannen ein. Die moderne Einbauküche mit Markengeräten und Bar lässt keine kulinarischen Wünsche offen. Im Schlafzimmer erwartet Sie ein Wasserbett und ein direkter Badezimmerzugang. Ein separates Büro bietet zusätzlichen Platz.

Der Bregenzerwaldschopf mit Kippfenster und Hydraulikfederung sorgt für Behaglichkeit und einen atemberaubenden Ausblick. Fußbodenheizung, intelligente Haustechnik, Videoklingel, Soundanlage und

elektrische Jalousiensteuerung garantieren ein perfektes Wohnambiente.

Im Untergeschoss befinden sich ein Kellerabteil, 2 KFZ-Abstellplätze, Schisafes und ein Waschmaschinenraum. Besucherparkplätze stehen im Außenbereich zur Verfügung.

Diese Traumwohnung bietet alles für ein glückliches Leben. Lassen Sie sich verzaubern und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Au, Lugen 174		
Anzeigen ID	243216		
Wohnfläche	111.4 m²	Zimmer	3
Etage	1	Baujahr	2004
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Heizung	Öl	Gesamtanzahl Stellplätze	2
Heizwärmebedarf (HWB)	37.00 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Externe ID	Remax_5517		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

	Preis auf Anfrage
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 301,5
Provision	3%