

Villa - Nähe Bregenzer Oberstadt



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hiller Immobilien
Kontakt: Ambros K. Hiller MSc
Adresse
(Straße, Gebatz 50
Hausnummer, 6863 Egg
PLZ):
Telefon: 05574-53105
Mobile: +43 650 5310500
E-Mail: office@hillerimmo.at

Villa - Nähe Bregenzer Oberstadt

Wohnen in der Nähe zur historischen Bregenzer Oberstadt:

Das verkaufsgegenständliche Wohnhaus befindet sich in der „Schedlertraße“, unweit der Bregenzer Oberstadt mit ihrem historischen Gebäudekern und unweit des Klosters „Thalbach“ und andererseits umgeben von denkmalgeschützten Wohnhäusern und dem angrenzenden Wald, kennzeichnen die besondere Lage in Bregenz. Das Stadtzentrum von Bregenz und auch der Bodensee sind in wenigen Minuten erreichbar.

Die Villa wurde von Arch. Baurat hc. DI Wilhelm Braun geplant und 1971 errichtet. Das großzügige Objekt besteht aus einem Keller/Untergeschoss, einem Erdgeschoss sowie einem Dachgeschoss mit Walmdach. Im Kellergeschoss ist ein Hallen-Schwimmbad integriert, dessen Funktion nicht geprüft ist.

Im überaus großzügigen Wohnbereich ist ein offener Kamin situiert.

Aufgrund der laufenden Instandhaltungen befindet sich das Objekt in einem dem Alter entsprechenden sehr gepflegten Gesamtzustand.

Kellergeschoss inkl. Schwimmbad u. Garage ca. 127,00 m²

Erdgeschoss ca. 130,00 m²

Obergeschoss ca. 96,00 m²

Dachboden ca. 90,00 m²

Nutzflächen gesamt ca. 443,00 m²

Die Liegenschaften mit insgesamt ca. 1434 m² sind im Flächenwidmungsplan der Stadt Bregenz wie folgt gewidmet:

? GST 499/9 als BW-Bauwohngebiet mit ca. 919 m²

? GST 439/2 als Wald mit ca. 515 m²

Ein Wohnhaus in besonderer Lage für besondere Ansprüche!

Ambros K Hiller, MSc, informiert Sie gerne persönlich über weitere Details.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Schedlerstraße		
Anzeigen ID	243208		
Wohnfläche	443 m ²	Grundstücksgröße	1.434 m ²
Zimmer	8	Baujahr	1972
Bauweise	Massiv	Objektart	Haus
Objektyp	Villa	Badezimmer	3
Balkon	Vorhanden	Terrasse	Vorhanden
Keller	127,00 m ²	Abstellraum	Vorhanden
Verfügbar ab	ab sofort	Externe ID	Hiller_378 (1/378)
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (1)	

	Preis auf Anfrage
Provision	3 % Maklerhonorar zzgl. 20 % MWST
Erklärung Kosten	3,5 % Grunderwerbsteuer, 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr, Vertrags- und Treuhandkosten