

3-Zi Wohnung in ruhiger Wohnlage Top 4



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: ZimCon Immobilien GmbH
Kontakt: Karl Zimmermann MSc
Adresse
(Straße, Kirchstraße 2
Hausnummer, 6811 Gofis
PLZ):
Telefon: +43 5522 21516
Mobile: +43 699 107 47 055
E-Mail: info@zimcon.at

3-Zimmer Wohnung in Göfis

Baustart ist erfolgt!

Diese Wohnung erhält **€ 77.500,- an Wohnbauförderung** vom Land Vorarlberg.

Das Projekt "WA Walgaublick" ist eine hochwertige Kleinwohnanlage in einer Sackgasse am Waldrand und gleichzeitig in Ortszentrumnähe mit einem Traumausblick.

Starten Sie Ihren Waldspaziergang direkt vor der Haustüre.

Mit nur 9 Wohneinheiten in einer Sackgasse gelegen, bieten diese Wohnungen die notwendige Privatsphäre.

Die hochwertige Ausstattung, wie zum Beispiel eine Fußbodenheizung, die im Sommer zur **Kühlung** verwendet wird und dreifach verglaste Fenster, sorgen für ein angenehmes Wohnklima und einen hohen Wohnkomfort. Der Strom dafür kommt aus der gemeinsamen Photovoltaikanlage. Eine Tiefgarage mit Fahrradraum, E-Mobilitätsvorbereitung, Platz für Motorräder und geräumige Kellerabteile runden das Angebot ab. Jede Wohnung erhält einen Privatgarten mit ca. 22 m² für das eigene Hochbeet.

Rufen Sie jetzt an und sichern Sie sich diese einmalige Wohnung!

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Feldkirch, Göfis, Badrus 3

Anzeigen ID

242984

| | | | |
|---|----------------------------|---|----------------------|
| Wohnfläche | 80.75 m ² | Grundstücksgröße | 1.663 m ² |
| Zimmer | 3 | Nebenräume | 1 |
| Anzahl Stockwerke | 3 | Etage | 1. OG |
| Bautyp | Neubau/Erstbezug | Baujahr | 2025 |
| Bauweise | Massiv | Objektart | Wohnung |
| Objekttyp | Allgemein | Badezimmer | 1 |
| Balkon | 20,74 m ² | Garten | 21,46 m ² |
| Keller | 8,86 m ² | Fahrradraum | 33,32 m ² |
| Heizung | Luft Wärmepumpe | Verfügbar ab | 2026 |
| Heizwärmebedarf (HWB) | 26,95 kwh/m ² a | Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB) | B |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE) | 0,57 kwh/m ² a | Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE) | A+ |
| Parkplatz: | (Tief-)Garage (1) | Freiplatz (5) | |

| | |
|-----------------------------|--|
| Kaufpreis | € 578.620 |
| Betriebskosten (exkl. Mwst) | € 166 |
| Preis (Auto-)Stellplatz | € 27.000 |
| Förderungen | € 77.500 |
| Einmalkosten | € 29.015 |
| Provision | keine, da direkt vom Bauträger |
| Erklärung Kosten | 3,5% Grunderwerbsteuer 1,1% Grundbuchseintragungsgebühr entfällt bei Eigenbedarf bis 30.06.2026 1,2% Vertragserrichtungskosten |