



zur Anzeige

Wohnung Top 4 ab € 1.618,- mtl.**Kontaktinformationen**

Firma: ZimCon Immobilien GmbH
Kontakt: Christina Bechtold
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Kirchstraße 2, 6811 Gofis
Telefon: +43 5522 21516
Mobile: +43 664 4373880
E-Mail: info@zimcon.at

Baustart im Herbst 2024 geplant!

Diese Wohnung erhält € 160.000,- an Wohnbauförderung und € 25.000,- Eigenmitteldarlehens vom Land Vorarlberg. Zusätzlich entfallen derzeit Gebühren in Höhe von bis zu € 11.500,-.

Das Projekt "WA Walgaublick" ist eine hochwertige Kleinwohnanlage in einer Sackgasse am Waldrand und gleichzeitig in Ortszentrumnähe mit einem Traumausblick. Starten Sie Ihren Waldspaziergang direkt vor der Haustüre.

Mit nur 9 Wohneinheiten in einer Sackgasse gelegen, bieten diese Wohnungen die notwendige Privatsphäre.

Die hochwertige Ausstattung, wie zum Beispiel eine Fußbodenheizung, die im Sommer zur **Kühlung** verwendet wird und dreifach verglaste Fenster, sorgen für ein angenehmes Wohnklima und einen hohen Wohnkomfort. Der Strom dafür kommt aus der gemeinsamen Photovoltaikanlage. Eine Tiefgarage mit Fahrradraum, E-Mobilitätsvorbereitung, Platz für Motorräder und geräumige Kellerabteile runden das Angebot ab.

Rufen Sie jetzt an und sichern Sie sich diese einmalige Wohnung!

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Feldkirch, Gofis, Badrus 3

Anzeigen ID

242984

Wohnfläche80.75 m²**Grundstücksgröße**1.663 m²

Zimmer	3	Nebenträume	1
Anzahl Stockwerke	3	Etage	1. OG
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2024
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	20,74 m ²	Garten	21,46 m ²
Keller	8,86 m ²	Fahrradraum	33,32 m ²
Heizung	Luft Wärmepumpe	Verfügbar ab	sofort
Heizwärmebedarf (HWB)	26,95 kwh/m ² a	Klasse	
		Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,57 kwh/m ² a	Klasse	
		Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+

Kaufpreis	€ 578.620
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 166
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
Förderungen	€ 160.000
Einmalkosten	€ 29.960
Provision	keine, da direkt vom Bauträger
Erklärung Kosten	3,5% Grunderwerbsteuer 1,1% Grunderwerbsteuer, € 5.500,- entfallen bei Eigennutzung, 1,2% Vertragserrichtungskosten