

3-Zi Wohnung in ruhiger Wohnlage Top 4



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: ZimCon Immobilien GmbH
 Kontakt: Karl Zimmermann MSc
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Kirchstraße 2, 6811 Gofis
 Telefon: +43 5522 21516
 Mobile: +43 699 107 47 055
 E-Mail: info@zimcon.at

3-Zimmer Wohnung in Gofis

Baustart ist erfolgt!

Diese Wohnung erhält € 77.500,- an **Wohnbauförderung** vom Land Vorarlberg.

Das Projekt "WA Walgaublick" ist eine hochwertige Kleinwohnanlage in einer Sackgasse am Waldrand und gleichzeitig in Ortszentrumnähe mit einem Traumausblick.

Starten Sie Ihren Waldspaziergang direkt vor der Haustüre.

Mit nur 9 Wohneinheiten in einer Sackgasse gelegen, bieten diese Wohnungen die notwendige Privatsphäre.

Die hochwertige Ausstattung, wie zum Beispiel eine Fußbodenheizung, die im Sommer zur **Kühlung** verwendet wird und dreifach verglaste Fenster, sorgen für ein angenehmes Wohnklima und einen hohen Wohnkomfort. Der Strom dafür kommt aus der gemeinsamen Photovoltaikanlage. Eine Tiefgarage mit Fahrradraum, EMobilitätsvorbereitung, Platz für Motorräder und geräumige Kellerabteile runden das Angebot ab. Jede Wohnung erhält einen Privatgarten mit ca. 22 m² für das eigene Hochbeet.

Rufen Sie jetzt an und sichern Sie sich diese einmalige Wohnung!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Feldkirch, Gofis, Badrus 3

Anzeigen ID 242984

Wohnfläche	80.75 m ²	Grundstücksgröße	1.663 m ²
Zimmer	3	Nebenräume	1
Anzahl Stockwerke	3	Etage	1. OG
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2025
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	20,74 m ²	Garten	21,46 m ²
Keller	8,86 m ²	Fahrradraum	33,32 m ²
Heizung	Luft Wärmepumpe	Verfügbar ab	2026
Heizwärmebedarf (HWB)	26,95 kWh/m ² a	Klasse	
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,57 kWh/m ² a	Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Klasse	
		Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+
		Freiplatz (5)	

Kaufpreis	€ 578.620
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 166
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
Förderungen	€ 77.500
Einmalkosten	€ 29.015
Provision	keine, da direkt vom Bauträger
Erklärung Kosten	3,5% Grunderwerbsteuer 1,1% Grundbucheintragungsgebühr entfällt bei Eigenbedarf bis 30.06.2026 1,2% Vertragserrichtungskosten