

Moderne 3-Zi-Wohnung in Weiler



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Amann Immobilien GmbH
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Müsinenstraße 29, 6832 Sulz
Telefon: 05522 / 42078
Mobile: 0664 / 3120205
E-Mail: info@amann-immobilien.com

Moderne 3-Zi-Wohnung zu einem leistbaren Preis!

Die Wohnung befindet sich im 1. OG einer Kleinwohnanlage mit nur 8 Wohnungen. Das Haus verfügt über einen Lift, weshalb die Wohnung auch altersgerecht ist. Die Kosten für Stiegenhausreinigung, Schneeräumung, Gartenarbeiten usw. sind in den Betriebskosten enthalten. Die Infrastruktur ist gut. Lebensmittelgeschäfte, Arzt, Apotheke, Volksschule, Kindergarten, Physiotherapie, Friseur, Bushaltestelle usw. sind nur wenige Gehminuten entfernt. Die Beheizung erfolgt mit Pellets und einer unterstützenden Solaranlage.

Die Vorteile im Überblick:

- 76,46 m² Wohnfläche
- 1. OG - südseitig ausgerichtet
- 1 Tiefgaragenstellplatz und 1 Stellplatz im Freien
- Lift
- Fußbodenheizung
- monatlich EUR 312,90 + Rücklage EUR 72,90 (Abrechnung 2022)
- innerhalb von ca. 3 Monaten beziehbar

Der Verkauf erfolgt im Bieterverfahren. Der oben angeführte Preis versteht sich als Startpreis bzw. Richtwert. Der Eigentümer behält sich die Annahme von Angeboten vor.

Weitere Informationen: <https://www.amann-immobilien.com/moderne-3-zimmer-wohnung-in-weiler-vorarlberg/>

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Weiler, Schwarzengasse 7		
Anzeigen ID	242978		
Wohnfläche	76.46 m ²	Grundstücksgröße	1.532 m ²
Zimmer	3	Anzahl Stockwerke	3
Etage	1. OG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	2006	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	9,97 m ²
Keller	6,13 m ²	Abstellraum	3,00 m ²
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Pellets, Solar
Verfügbar ab	nach Vereinbarung	Heizwärmebedarf (HWB)	40,9 kwh/m ² a
Parkplatz:	(Tief-)Garage		Freiplatz

Kaufpreis	€ 348.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 312,9
Erklärung Kosten	3,5 % Grunderwerbsteuer 3,6 % Vermittlungshonorar (inkl. UST) Vertragserrichtungskosten (die Grundbucheintragungsgebühr von 1,1 % kann ab 1.7.24 unter bestimmten Voraussetzungen entfallen!!)