

## 5 Zimmer-Wohnung | Dornbirn | Aussicht



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH  
Kontakt: Andreas Hagspiel  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Im Buch 6, 6840 Gotzis  
Telefon: 0043552390533  
Mobile: 00436641596445  
E-Mail: andreas@immo-agentur.com

### 5 Zimmer-Wohnung | Dornbirn | Aussicht

Die Wohnung in Dornbirn, welche mit einem atemberaubenden Weitblick und großzügiger Raumauflteilung überzeugt, befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1973. 110 Quadratmetern Wohnfläche, sind ideale Voraussetzungen für Familien und anspruchsvolle Paare.

Die Umgebung zeichnet sich durch ihre hervorragende Infrastruktur und eine hohe Lebensqualität aus. Direkt vor der Haustür liegt die Dornbirner Ach. Diese lädt zu Freizeitaktivitäten wie Fahrradfahren, Joggen, Spazieren uvm. ein. Zusätzlich ist das Dornbirner Stadtzentrum ebenfalls in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Hier finden Sie alle Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sowie Cafes, Restaurants uvm. Dies sorgt für zusätzliche Lebesqualität und ein entspanntes Wohnen.

Die Einbauküche, wurde vor geringer Zeit erneuert. Diese vermittelt Freude und ein tolles Gefühl das zum Kochen einlädt.

Highlight der schönen Wohnung ist der großzügige Balkon welcher mit verschiebbaren Glaselementen für den Winter und einer Markiese für den Sommer ausgestattet ist. Hier können Sie entspannt bei einem Glas Wein, mit einer tollen Aussicht über Dornbirn und den umliegenden Bergen, Ihren Tag ausklingen lassen.

### Wohnungsdetails

Wohnfläche: 110 m<sup>2</sup>

Zimmer: 5 (inkl. Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer und ein zusätzliches Zimmer, das als Büro oder Gästezimmer

genutzt werden kann)

Badezimmer: 1 (mit Badewanne und Waschtisch)

WC: 1 (separat)

Keller: Vorhanden

Sollten Sie Interesse an dieser schönen Wohnung haben, melden und überzeugen Sie sich mittels eines Besichtigungstermines.

Einmalkosten:

Kaution: 3 BMM

Vertragserstellungsgebühr € 600.- inkl. MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Steggasse 2 Top 30

**Anzeigen ID** 242854

**Wohnfläche** 110 m<sup>2</sup>

**Zimmer** 5

**Baujahr** 1973

**Objektart** Wohnung

**Objekttyp** Dachgeschoßwohnung

**Balkon** Vorhanden

**Keller** 8,00 m<sup>2</sup>

**Heizung** Fernwärme,  
Zentralheizung

**Verfügbar ab** Sofort

**Gesamtanzahl  
Stellplätze** 1

**Externe ID** Agentur\_3497

---

Gesamtbela

stung € 1.400