

Erdgeschosswohnung Top 1 in Toplage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: ZimCon Immobilien GmbH
 Kontakt: Karl Zimmermann MSc
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Kirchstraße 2, 6811 Gofis
 Telefon: +43 5522 21516
 Mobile: +43 699 107 47 055
 E-Mail: info@zimcon.at

2-Zimmer Erdgeschosswohnung in Gofis

Baustart ist erfolgt!

Diese Wohnung erhält € 77.500,- an Wohnbauförderung u

Das Projekt "WA Walgaublick" ist eine hochwertige Kleinwohnanlage in einer Sackgasse am Waldrand und gleichzeitig in Ortszentrumnähe mit einem Traumausblick.

Starten Sie Ihren Waldspaziergang direkt vor der Haustüre.

Mit nur 9 Wohneinheiten in einer Sackgasse gelegen, bieten diese Wohnungen die notwendige Privatsphäre.

Die hochwertige Ausstattung, wie zum Beispiel eine Fußbodenheizung, die im Sommer zur **Kühlung** verwendet wird und dreifach verglaste Fenster, sorgen für ein angenehmes Wohnklima und einen hohen Wohnkomfort. Der Strom dafür kommt aus der gemeinsamen Photovoltaikanlage. Eine Tiefgarage mit Fahrradraum, E-Mobilitätsvorbereitung, Platz für Motorräder und geräumige Kellerabteile runden das Angebot ab. Jede Wohnung erhält einen Gartenanteil von ca. 22 m² für Ihr privates Hochbeet. Auf Wunsch können wir auch einen Privatgarten direkt an die Wohnung zuteilen.

Rufen Sie jetzt an und sichern Sie sich diese einmalige Wohnung!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Feldkirch, Gofis, Badrus 3

Anzeigen ID	242848		
Wohnfläche	57.36 m ²	Grundstücksgröße	1.663 m ²
Zimmer	2	Anzahl Stockwerke	3
Etage	Erdgeschoss	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2025	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Gartenwohnung
Balkon	15,03 m ²	Garten	21,46 m ²
Keller	7,96 m ²	Fahrradraum	33,32 m ²
Heizung	Luft Wärmepumpe	Verfügbar ab	2026
Heizwärmeverbrauch (HWB)	26,95 kWh/m ² a	Klasse	
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,57 kWh/m ² a	Heizwärmeverbrauch (Klasse HWB)	B
Klasse		Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (5)	

Kaufpreis	€ 403.200
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 166
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
Förderungen	€ 77.500
Einmalkosten	€ 20.400
Provision	keine, da direkt vom Bauträger
Erklärung Kosten	3,5% Grunderwerbsteuer 1,1% Grundbucheintragungsgebühr entfällt bis 30.06.2026 bei Eigenbedarf 1,2% Vertragserrichtungskosten