

Flexibel teilbares großzügiges Baugrundstück ca. 562,50 m²



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Hagen Realbüro
Kontakt:	Bernd Hagen
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Maria Theresienstraße 20 6890 Lustenau
Telefon:	0043557783111
Mobile:	00436508311191
E-Mail:	bernd.hagen@realbuerohagen.at

Das Grundstück hat eine Gesamtfläche von 562,50 m² und ist als Bau-Wohngebiet gewidmet. Es eignet sich ideal für den Bau von Einfamilienhäusern, Doppelhäusern oder kleineren Wohnanlagen.

Besonders hervorzuheben ist die Teilbarkeit des Grundstücks, wodurch flexible Nutzungsmöglichkeiten entstehen – entweder für den Bau eines großzügigen Eigenheims oder die Schaffung mehrerer Einheiten.

Zufahrt:

Das Grundstück verfügt über ein privates Fahrrecht, welches eine unkomplizierte Zufahrt ermöglicht und somit sowohl den Zugang zu dem Grundstück als auch eine komfortable Erschließung gewährleistet.

Besondere Merkmale:

- Ruhige und naturnahe Lage in Frastanz
- Direkt an schöne Spazierwege angrenzend
- Bebauung gemäß Bau-Wohngebiet möglich
- Teilbarkeit des Grundstücks – Flexibilität bei der Nutzung
- Privates Fahrrecht für die Zufahrt
- Optimale Erreichbarkeit durch gute Anbindung ans Verkehrsnetz

Kaufpreis: € 650,- / m²

Einmalkosten / Nebenkosten

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns – eine Besichtigung lohnt sich.
Das Realbüro Hagen-Team garantiert professionelle Beratung und völlige Unabhängigkeit.
Durch unsere ausgeprägte Kompetenz und langjährige Erfahrung versichern wir Ihnen eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Ihr Ansprechpartner:
Bernd Hagen (Tel. 05577/83 111) oder

Sonstige Auslagen:
3,5% Grunderwerbsteuer
1,1% Grundbucheintragungsgebühr
Vertragserrichtungskosten und Barauslagen
3% Vermittlungshonorar (+ 20% USt.) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Feldkirch, Frastanz

Anzeigen ID 242730

Grundstücksgröße 563 m² **Objektart** Grundstück

Objekttyp Allgemein **Externe ID** REALBURO_Hagen5120

Provision	Preis auf Anfrage
Erklärung Kosten	3 % zzgl. 20% USt. € 650,00 / m ² frei einteilbar