

**Tolle, gewidmete Ferienwohnung zu verkaufen**

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma: Revier4 GmbH  
Kontakt: Rainer Meyer  
Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ): Bremschlstraße 22  
Hausnummer, 6706 Burs  
PLZ):  
Telefon: +43 664 4003435  
Mobile: -  
E-Mail: rainer.meyer@revier-4.at

**Lage:**

Die schöne Wohnung mit Ferienwidmung befindet sich in einer kleinen, ruhigen Wohnanlage mit nur 6 Wohnungen in Brand.

**Wohnfläche:**

ca. 97 m<sup>2</sup>, bestehend aus Küche, Wohnzimmer, Speis, 3 Schlafzimmer, Badzimmer, WC, Wohnbalkon, kein Lift!

**Kellerraum:**

großer Keller

**Abstellplätze:**

ein kleiner und ein großer Garagenplatz, Freiplatz nicht zugeordnet

**Betriebskosten:**

nach Verbrauch (Energieausweis in Arbeit)

**Baujahr:**

ca. 1985

**Heizung:**

E-Heizung, Kachelofen

**Nebenkosten:**

3,5 % Grunderwerbsteuer / 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr

3 % Erfolgsprovision zzgl. 20 % MwSt. zzgl. Vertragserrichtungskosten und Treuhandschaft

**Besichtigung:**

Jederzeit nach Terminvereinbarung über unser Büro!

**Bezug:**

Herbst 2024, ist noch vermietet. (Mieter würden natürlich auch gerne länger mieten, befristeter Mietvertrag)

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich, Irrtum sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bludenz, Brand

**Anzeigen ID** 242643

**Wohnfläche** 97 m<sup>2</sup> **Baujahr** 1985

**Objektart** Ferienimmobilien **Objekttyp** Ferienwohnung

---

Preis auf Anfrage