

## Schöne 2 Zimmerwohnung in guter Lage



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: Stefan Feurstein  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ):  
E-Mail: stefanfeurstein96@gmail.com

### Wohnung in Dornbirn-Rohrbach zu vermieten!

Zur Miete steht eine im Jahr 2008 errichtete 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia. Die Wohnung befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage in sehr guter Lage in Dornbirn, Rohrbach. Lebensmittelgeschäfte, Apotheke, Banken sowie Schulen und öffentliche Verkehrsmittel alles in unmittelbarer Nähe und zu Fuß erreichbar. Die Wohnung befindet sich im 1. Stock und kann mit dem Lift erreicht werden.

Die 48 m<sup>2</sup> große Wohnung verfügt über ein helles und großes Wohn- und Esszimmer (ca. 30 m<sup>2</sup>) mit gut ausgestatteter Einbauküche, einem Schlafzimmer (ca. 10 m<sup>2</sup>) mit Top Ausblick, ein Badezimmer mit Fenster, Lüftung, Dusche und WC, einem Abstellraum und einem Eingangsbereich.

Sowohl vom Wohnzimmer als auch vom Schlafzimmer haben Sie Zugang auf die 8m<sup>2</sup> große Loggia mit schönem Ausblick auf die Dornbirner Berge. Die Beheizung der Wohnung erfolgt durch eine Gas-Zentralheizung, die Wärmelieferung in sämtliche Wohn- und Schlafräume über eine Bodenheizung. Parkettboden und Fliesen sind in gutem Zustand.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil (ca. 6 m<sup>2</sup>). Freie Parkplätze und Besucherparkplätze sind vorhanden. Es besteht die Möglichkeit, einen Tiefgaragenplatz für €70 anzumieten.

Bezug ab Juni 2026 möglich. Die Wohnung kann nach Rücksprache teilweise möbliert übernommen werden.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn		
<b>Anzeigen ID</b>	242258		
<b>Wohnfläche</b>	48 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Etage</b>	1. OG	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Baujahr</b>	2008	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Loggia</b>	8,00 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	6,00 m <sup>2</sup>
<b>Abstellraum</b>	1,30 m <sup>2</sup>	<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Gas	<b>Verfügbar ab</b>	Juni 2026

---

Gesamtbelastung	€ 1.100
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 200
Kaution	€ 3.300