

## Baugrundstück mit Bergblick in Hanlage in Götzis - für Ihr perfektes Eigenheim!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Rimo Immobilien GmbH  
 Kontakt: Daniel Ströhle  
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Marktplatz 7, 6800 Feldkirch  
 Telefon: +43 5522 39303 21  
 Mobile: -  
 E-Mail: info@rimo.at

Dieses Traumgrundstück ist als Baufläche Wohngebiet (BW) gewidmet. Mit der Größe von 824 m<sup>2</sup> eignet es sich hervorragend für ein repräsentatives "Häuschen".

- Ruhige Wohngegend
- Gute Verkehrsanbindung
- Umgeben von Natur und Bergen
- Schwimmbad in der Riebe zu Fuß in wenigen Minuten erreichbar
- Nähe zum Bodensee und zu verschiedenen Freizeitmöglichkeiten (Wandern, Skifahren, Radfahren)
- Gute Infrastruktur und Versorgungsmöglichkeiten in der Umgebung

Nun aber zurück zu Ihrem zukünftigen Eigenheim. Sie haben hier die Möglichkeit, Ihre ganz persönlichen Vorstellungen und Träume zu verwirklichen. Ob ein modernes Einfamilienhaus, ein gemütliches Landhaus oder eine Villa im alpenländischen Stil, hier ist alles möglich. Auf dem großzügigen Grundstück können Sie sich nach Herzenslust entfalten und Ihr Traumhaus nach Ihren individuellen Wünschen gestalten. Mit einer Fläche von 824 m<sup>2</sup> haben Sie ausreichend Platz für Ihr neues Zuhause und auch für einen Garten, in dem Sie sich an warmen Sommerabenden entspannen können.

Zögern Sie nicht länger und ergreifen Sie die Chance, sich diesen Traum zu erfüllen. Gönnen Sie sich und Ihrer Familie ein Leben inmitten der Natur und genießen Sie den Luxus eines eigenen Hauses. Wir freuen uns darauf, Sie bei der Verwirklichung Ihres Traums zu unterstützen und Ihnen dieses wunderschöne Grundstück in Götzis zu präsentieren. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem

einzigartigen Angebot überzeugen!

Das Grundstück wird im Rahmen des Verkaufs noch grundbürgerlich verlossen. Es gibt keine grundbürgerlich sichergestellten Rechte Dritter. Wir weisen aber darauf hin, dass am Rande dieses Grundstücks ein vom GST NR. 3390/3 (Berggasse 1b) ausgehender Kanalstrang verläuft. Gerne senden wir Ihnen weitere Unterlagen diesbezüglich zu.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**  
Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <625m  
Apotheke <875m  
Krankenhaus <3.750m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <450m  
Höhere Schule <750m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <675m  
Bäckerei <675m  
Einkaufszentrum <4.750m

### **Sonstige**

Bank <625m  
Geldautomat <625m  
Post <1.400m  
Polizei <800m

### **Verkehr**

Bus <25m  
Autobahnanschluss <2.250m  
Bahnhof <1.500m  
Flughafen <6.525m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

### **Lage:**

Sie träumen schon lange von einem Eigenheim inmitten der atemberaubenden Natur Vorarlbergs? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! Dieses wunderschöne Grundstück in Götzis bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihren Traum vom Eigenheim zu verwirklichen. Mit einer Fläche von 824 m<sup>2</sup> ist dieses Baugrundstück die ideale Basis für Ihr zukünftiges Zuhause. Ein besonderes Highlight dieses Grundstücks ist der unvergleichliche

Bergblick, der Ihnen jeden Tag aufs Neue den Atem rauben wird. Eingebettet in die idyllische Landschaft Vorarlbergs, können Sie hier die Natur in vollen Zügen genießen und dem stressigen Alltag entfliehen. Egal ob beim gemeinsamen Frühstück auf der Terrasse oder beim Entspannen im Garten, der Blick auf die umliegenden Berge wird Ihnen stets ein Gefühl von Ruhe und Gelassenheit schenken.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Bulitta49		
<b>Anzeigen ID</b>	242243		
<b>Grundstücksgröße</b>	824 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Grundstück
<b>Objekttyp</b>	Baugrundstück	<b>Externe ID</b>	justimmo_378244_5681/384

---

Kaufpreis	€ 679.000
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.