

Villa Vista - Luxus, Harmonie und Seeblick / TOP2



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: ProInvestment Vermögenstreuhand
 Kontakt: PIV - Herr Ruck
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Leutkircherstrasse 30, 88450 Berkheim
 Telefon: 004369910396392
 Mobile: -
 E-Mail: druck@proinvestment.at

Schöner Wohnen bedeutet beste Lebensqualität!

In einer der exklusivsten und begehrtesten Wohngegenden von Bregenz, am Pfänderhang über dem Bodensee, entsteht dieses außerst auserlesene und hochwertig ausgestattete Domizil mit insgesamt drei großzügigen Luxuswohnungen samt Tiefgarage und Besucherparkplätze.

Lassen Sie sich begeistern von einem harmonischen Zusammenspiel moderner Architektur, neuester Technik, ausgesuchten hochwertigen Materialien und einer einmaligen ruhigen Lage, die verkehrstechnisch leicht erreichbar ist.

Die großen Glasfronten erlauben einen fließenden Übergang zwischen überwältigendem Wohnraum und den großzügig gestalteten Sonnenterrassen. Der traumhafte Panoramablick auf den Bodensee und die Alpen – das ist Erholung pur für Seele und Geist. Jedes Geschoss erschließt eine Wohnung mit direktem Liftzugang.

Wohnen in Bregenz am Pfänderhang

See und Berg prägen diese Stadt mit Charisma im Bundesland Vorarlberg. Bregenz befindet sich am östlichen Ufer des Bodensees, direkt am Fuße des 1.064 Meter hohen Pfänders - inmitten des Dreiländerecks Österreich/Schweiz/Deutschland. Schon die Kelten und Römer wussten, dass es ein kleiner, aber sehr begehrenswerter Ort mit besonderem Flair ist.

In die Altstadt (Oberstadt) von Bregenz und in die City gelangen Sie bequem zu Fuß in nur wenigen Gehminuten. Perfekte Infrastruktur und ein genialer Mix aus florierender Wirtschaft, kultureller Vielfalt und hohem Sicherheitsstandard sind nur einige der Vorteile dieses Standortes. Die weltbekannten Bregenzer Festspiele sind seit langem eine fixe Größe im internationalen Kulturgescheft und Magnet für viele Besucher aus dem In- und Ausland.

Bregenz bietet mit seinen vertrautem Gassen, seinem historischen Baubestand, seinen einladenden Cafés und Hauben-Restaurants sowie zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten zu einer der schönsten Städte in der Bodenseeregion und lädt zum Flanieren und Verweilen ein. Durch die Lage direkt am See, profitiert Bregenz mit seinen Naturerholungsräumen und zahlreichen Spazier-, Rad- und Wanderwegen. Vorarlberg mit der Bodenseeregion bietet beste Lebensqualität und ist ein beliebtes Ferienreiseziel.

Rarität!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz		
Anzeigen ID	241961		
Wohnfläche	206 m ²	Zimmer	4
Nebenräume	3	Anzahl Stockwerke	1
Etage	1. OG	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2025	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Terrassenwohnung
Terrasse	92,00 m ²	Garten	55,00 m ²
Keller	29,00 m ²	Heizung	Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Photovoltaik
Heizwärmebedarf (HWB)	32 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,73 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A

Preis auf Anfrage