

Villa Vista - Luxus, Harmonie und Seeblick / TOP2



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: ProInvestment Vermögenstreuhand
Kontakt: PIV - Herr Ruck
Adresse
(Straße, Leutkircherstrasse 30
Hausnummer, 88450 Berkheim
PLZ):
Telefon: 004369910396392
Mobile: -
E-Mail: druck@proinvestment.at

Schöner Wohnen bedeutet beste Lebensqualität!

In einer der exklusivsten und begehrtesten Wohngegend von Bregenz, am Pfänderhang u?ber dem Bodensee, entsteht dieses a?u?erst auserlesene und hochwertig ausgestattete Domizil mit insgesamt drei gro?szu?gigen Luxuswohnungen samt Tiefgarage und Besucherparkpla?zen.

Lassen Sie sich begeistern von einem harmonischen Zusammenspiel moderner Architektur, neuester Technik, ausgesuchten hochwertigen Materialien und einer einmaligen ruhigen Lage, die verkehrstechnisch leicht erreichbar ist.

Die gro?en Glasfronten erlauben einen flie?enden U?bergang zwischen u?berwa?ltigendem Wohnraum und den gro?szu?gig gestalteten Sonnenterrassen. Der traumhafte Panoramablick auf den Bodensee und die Alpen – das ist Erholung pur fu?r Seele und Geist. Jedes Geschoss erschlie?t eine Wohnung mit direktem Liftzugang.

Wohnen in Bregenz am Pfänderhang

See und Berg pra?gen diese Stadt mit Charisma im Bundesland Vorarlberg. Bregenz befindet sich am o?stlichen Ufer des Bodensees, direkt am Fu?e des 1.064 Meter hohen Pf?nders - inmitten des Dreila?nderecks O?sterreich/Schweiz/Deutschland. Schon die Kelten und Ro?mer wussten, dass es ein kleiner, aber sehr begehrenswerter Ort mit besonderem Flair ist.

In die Altstadt (Oberstadt) von Bregenz und in die City gelangen Sie bequem zu Fuß in nur wenigen Gehminuten. Perfekte Infrastruktur und ein genialer Mix aus florierender Wirtschaft, kultureller Vielfalt und hohem Sicherheitsstandard sind nur einige der Vorzüge dieses Standortes. Die weltbekannten Bregenzer Festspiele sind seit langem eine fixe Größe im internationalen Kulturgeschehen und Magnet für viele Besucher aus dem In- und Ausland.

Bregenz zählt mit seinen vertrauten Gassen, seinem historischen Baubestand, seinen einladenden Cafés und Hauben-Restaurants sowie zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten zu einer der schönsten Städte in der Bodenseeregion und lädt zum Flanieren und Verweilen ein. Durch die Lage direkt am See, profitiert Bregenz mit seinen Naturerholungsräumen und zahlreichen Spazier-, Rad- und Wanderwegen. Vorarlberg mit der Bodenseeregion bietet beste Lebensqualität und ist ein beliebtes Ferienreiseziel.

Rarität!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz		
Anzeigen ID	241961		
Wohnfläche	206 m²	Zimmer	4
Nebenräume	3	Anzahl Stockwerke	1
Etage	1. OG	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2025	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Terrassenwohnung
Terrasse	92,00 m²	Garten	55,00 m²
Keller	29,00 m²	Heizung	Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Photovoltaik
Heizwärmebedarf (HWB)	32 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,73 kwh/m²a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A

Preis auf Anfrage