



zur Anzeige

## Traumhafte Dachwohnung in der Bregenzer Innenstadt



### Kontaktinformationen

Firma: Mag. Andreas Karg GmbH & Co KG  
Kontakt: Andreas Karg  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Montfortstraße 17 Bregenz  
Telefon: 0043557446086  
Mobile: 00436645364925  
E-Mail: andreas@andreaskarg.com

### Traumhafte Dachwohnung in der Bregenzer Innenstadt

Ein Zuhause hoch über den Dächern von Bregenz! Die Dachwohnung bietet eine ausgezeichnete Lage mitten im Herzen der Stadt sowie wunderschöne Ausblicke auf die Oberstadt mit dem Martinsturm, die Fussgängerzone und den Bodensee.

Es erwartet Sie eine zeitlose und elegante Einrichtung. Clevere Stauräume sorgen dafür, dass Sie all Ihre persönlichen Dinge ordentlich verstauen können, ohne dass dabei der großzügige Charakter der Wohnung verloren geht.

Der gut durchdachte Grundriss bietet Ihnen Flexibilität bei der Gestaltung Ihres Wohnraums. Dank innovativer Glas-Trennwände können Sie die Räume nach Bedarf teilen oder öffnen und so Rückzugsorte schaffen, die sich Ihren individuellen Bedürfnissen anpassen.

Dank der erstklassigen Lage mitten in der Bregenzer Innenstadt profitieren Sie von einer hervorragenden Infrastruktur.

Geschäfte, Restaurants, kulturelle Einrichtungen und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich direkt vor Ihrer Haustür.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Rathausstraße 1		
<b>Anzeigen ID</b>	241958	<b>Zimmer</b>	4
<b>Wohnfläche</b>	171 m <sup>2</sup>	<b>Baujahr</b>	1836
<b>Bautyp</b>	Gebraucht		

<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Allgemein	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Terrasse</b>	19,90 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Gas, Etagenheizung
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	148 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	D
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	1,43 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	C
<b>Externe ID</b>	Andreas_AK546		

---

Provision

Preis auf Anfrage  
3,5% Grunderwerbsteuer 1,1% Grundbuchseintragung 3,0%  
Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt. Vertragserrichtungs- und  
Beglaubigungskosten