

Traumhafte Dachwohnung in der Bregenzer Innenstadt



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Mag. Andreas Karg GmbH & Co KG
 Kontakt: Andreas Karg
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Sonnenhalde 13
 Hausnummer, 6911 Lochau
 PLZ):
 Telefon: 0043557446086
 Mobile: 00436645364925
 E-Mail: andreas@andreaskarg.com

Traumhafte Dachwohnung in der Bregenzer Innenstadt

Ein Zuhause hoch über den Dächern von Bregenz! Die Dachwohnung bietet eine ausgezeichnete Lage mitten im Herzen der Stadt sowie wunderschöne Ausblicke auf die Oberstadt mit dem Martinsturm, die Fussgängerzone und den Bodensee.

Es erwartet Sie eine zeitlose und elegante Einrichtung. Clevere Stauräume sorgen dafür, dass Sie all Ihre persönlichen Dinge ordentlich verstauen können, ohne dass dabei der großzügige Charakter der Wohnung verloren geht.

Der gut durchdachte Grundriss bietet Ihnen Flexibilität bei der Gestaltung Ihres Wohnraums. Dank innovativer Glas-Trennwände können Sie die Räume nach Bedarf teilen oder öffnen und so Rückzugsorte schaffen, die sich Ihren individuellen Bedürfnissen anpassen.

Dank der erstklassigen Lage mitten in der Bregenzer Innenstadt profitieren Sie von einer hervorragenden Infrastruktur.

Geschäfte, Restaurants, kulturelle Einrichtungen und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich direkt vor Ihrer Haustür.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Rathausstraße 1

Anzeigen ID 241958

Wohnfläche 171 m²

Bautyp Gebraucht

| | |
|----------------|------|
| Zimmer | 4 |
| Baujahr | 1836 |

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------|
| Bauweise | Massiv | Objektart | Wohnung |
| Objekttyp | Allgemein | Badezimmer | 1 |
| Terrasse | 19,90 m ² | Heizung | Gas, Etagenheizung |
| Heizwärmebedarf (HWB) | 148 kwh/m ² a | Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB) | D |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE) | 1,43 kwh/m ² a | Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE) | C |
| Externe ID | Andreas_AK546 | | |

| | |
|-----------|--|
| Provision | Preis auf Anfrage 3,5% Grunderwerbsteuer 1,1% Grundbuchseintragung 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt. Vertragserrichtungs- und Beglaubigungskosten |
|-----------|--|