



zur Anzeige

Traumhafte Dachwohnung in der Bregenzer Innenstadt



Kontaktinformationen

Firma: Mag. Andreas Karg GmbH & Co KG
Kontakt: Andreas Karg
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Montfortstraße 17, 6900 Bregenz
Telefon: 0043557446086
Mobile: 00436645364925
E-Mail: andreas@andreaskarg.com

Traumhafte Dachwohnung in der Bregenzer Innenstadt

Ein Zuhause hoch über den Dächern von Bregenz! Die Dachwohnung bietet eine ausgezeichnete Lage mitten im Herzen der Stadt sowie wunderschöne Ausblicke auf die Oberstadt mit dem Martinsturm, die Fussgängerzone und den Bodensee.

Es erwartet Sie eine zeitlose und elegante Einrichtung. Clevere Stauräume sorgen dafür, dass Sie all Ihre persönlichen Dinge ordentlich verstauen können, ohne dass dabei der großzügige Charakter der Wohnung verloren geht.

Der gut durchdachte Grundriss bietet Ihnen Flexibilität bei der Gestaltung Ihres Wohnraums. Dank innovativer Glas-Trennwände können Sie die Räume nach Bedarf teilen oder öffnen und so Rückzugsorte schaffen, die sich Ihren individuellen Bedürfnissen anpassen.

Dank der erstklassigen Lage mitten in der Bregenzer Innenstadt profitieren Sie von einer hervorragenden Infrastruktur.

Geschäfte, Restaurants, kulturelle Einrichtungen und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich direkt vor Ihrer Haustür.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Rathausstraße 1		
Anzeigen ID	241958	Zimmer	4
Wohnfläche	171 m ²	Baujahr	1836
Bautyp	Gebraucht		

Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Badezimmer	1
Terrasse	19,90 m ²	Heizung	Gas, Etagenheizung
Heizwärmebedarf (HWB)	148 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	D
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1,43 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C
Externe ID	Andreas_AK546		

Provision

Preis auf Anfrage
3,5% Grunderwerbsteuer 1,1% Grundbuchseintragung 3,0%
Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt. Vertragserrichtungs- und
Beglaubigungskosten