

**Einmalige Gelegenheit: Baugrundstück am Bodensee zu verkaufen**

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma: Hypo Immobilien & Leasing GmbH  
Kontakt: Nadine Zagrajsek  
Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ): Poststraße 11  
Hausnummer, 6850 Dornbirn  
PLZ:  
Telefon: +43 (0)50 414  
Mobile: -  
E-Mail: nadine.zagrajsek@hypo-il.at

**Einmalige Gelegenheit: Baugrundstück am Bodensee zu verkaufen**

In einer zentralen, ruhigen und sonnigen Wohngegend von Hard wird dieses Baugrundstück mit ca. 662 m<sup>2</sup> verkauft.

Als Orientierungsadresse wäre die Wohnanlage Rauholzstraße 48 c Hard gegeben, direkt daneben liegt das unbebaute Grundstück. Ecke Rauholzstraße/Fellentorweg.

Alle infrastrukturellen Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die Anschlussmöglichkeiten von Wasser- und Kanal befinden sich in unmittelbarer Nähe in der Straße zum Grundstück. Ebenso die Gas- und Stromleitungen.

Für Fragen oder genauere Informationen stehen wir gerne zur Verfügung!

Nebenkosten:

3,6 % Vermittlungsprovision

3,5 % Grunderwerbssteuer

1,1 % Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bregenz, Hard

<b>Anzeigen ID</b>	241842	<b>Objektart</b>	Grundstück
<b>Grundstücksgröße</b>	662 m <sup>2</sup>	<b>Externe ID</b>	TopReal_670/02095
<b>Objekttyp</b>	Baugrundstück		

---

Kaufpreis	€ 575.000
Provision	3%