

## Traumhaftes Baugrundstück in Weiler



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Sparkassen Real Vorarlberg  
Immobilienvermittlung GmbH

Kontakt: Pascal Peter

Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): Ringstraße 23  
6830 Rankweil

Telefon: +43 (0)5 0100 - 26540

Mobile: +43 664 78087684

E-Mail: [pascal.peter@sreal.at](mailto:pascal.peter@sreal.at)

### Traumhaftes Baugrundstück in Weiler

Hier erwartet Sie ein traumhaftes Grundstück mit einer Fläche von ca. 780 m<sup>2</sup>. Die idyllische Lage, die umliegende Natur und die ausgezeichnete Infrastruktur machen dieses Grundstück zu einer einzigartigen Gelegenheit, um Ihren Traum vom Eigenheim zu verwirklichen.

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen und familienfreundlichen Wohngegend und bietet Ihnen somit die perfekte Balance zwischen ländlicher Idylle und urbanem Leben. Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet, so dass Sie jederzeit flexibel und bequem unterwegs sein können. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Von einem Arzt und einer Apotheke über eine Schule und einen Kindergarten bis hin zu einem Supermarkt und einer Bäckerei - hier ist alles vorhanden, um Ihnen und Ihrer Familie ein komfortables und sorgenfreies Leben zu ermöglichen.

Doch das Highlight dieses Grundstücks ist zweifellos die atemberaubende Natur, die Sie umgibt. Ob ausgedehnte Spaziergänge, Radtouren oder Wanderungen in den umliegenden Bergen - hier ist für jeden etwas dabei.

Das Grundstück selbst bietet Ihnen eine Fläche von 780 m<sup>2</sup> und somit ausreichend Platz, um Ihre individuellen Vorstellungen und Wünsche bei der Gestaltung Ihres Eigenheims zu verwirklichen.

Das Grundstück besticht nicht nur durch seine perfekte Lage und seine Größe, sondern auch durch seinen attraktiven Kaufpreis von nur EUR 870.000,00. Eine Investition, die sich nicht nur finanziell lohnt, sondern Ihnen auch ein Zuhause schenkt, in dem Sie und Ihre Familie sich rundum wohlfühlen werden.

Für weitere Fragen oder für einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Gerne kümmere ich mich auch persönlich um Ihre aktuelle Liegenschaft (Verkehrswerteinschätzung, Verkauf oder Vermietung und auch Weiterleitung an Energieausweisersteller). Wir beraten Sie gerne unverbindlich über den Verkauf und die Bewertung Ihrer Liegenschaft, sowie die Energieausweiserstellung.

**Sparkassen REAL Vorarlberg, Pascal PETER, Ihr Spezialist für schöne Grundstücke in Aussichtslage!**

Sie wünschen eine unverbindliche Finanzierungsberatung für den Kauf des gegenständlichen Objekts? Nützen Sie die Vorteile unseres Unternehmens als Teil der Sparkassen-Unternehmensgruppe! Ich arrangiere Ihnen gerne eine unverbindliche Finanzierungsberatung bei den Wohnbauspezialisten der Vorarlberger Sparkassen.

Nebenkosten beim Erwerb dieser Immobilie

\* 3,50 % Grunderwerbsteuer

\* 1,10 % Grundbucheintragungsgebühr

\* Vertragserrichtungskosten/Treuhand Abwicklung (Notar- oder Rechtsanwalt)

\* Kosten Unterschriftenbeglaubigung und Barauslagen sowie Gerichtskosten Kaufvertrag

\* 3,00 % zzgl. 20,00 % USt. (ges. 3,60 %) Honorar für die erfolgreiche Vermittlung

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Angebot freibleibend und vorbehaltlich Irrtum und Zwischenverkauf.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <5.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <3.500m

Universität <9.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <4.500m

### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <2.500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <2.500m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

- Ruhige und idyllische Lage in einem Wohngebiet
  - Umgeben von grünen Wiesen und Wäldern
  - Blick auf die umliegenden Berge
  - Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Autobahn
  - Familienfreundliche Umgebung
  - Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe vorhanden
- 

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Weiler		
<b>Anzeigen ID</b>	241799		
<b>Grundstücksgröße</b>	780 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Grundstück
<b>Objektyp</b>	Baugrundstück	<b>Externe ID</b>	justimmo_354464_963/7514

---

Kaufpreis	€ 870.000
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.