

## Sonnendurchflutete 5-Zimmer Wohnung in zentraler Lage



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige

Willkommen zu unserem exklusiven Angebot in Schwarzach! Diese Penthousewohnung ist ein wahres Juwel und bietet luxuriöses Wohnen in einer erstklassigen Lage. Das Gebäude stammt aus dem Jahr 2003 und besticht durch seine moderne Architektur.

Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca 104 Quadratmetern und bietet ein einzigartiges Wohngefühl. Zu den besonderen Merkmalen gehört der großzügige Balkon mit 46,70 Quadratmetern, ideal für entspannte Abende im Freien. Zudem gibt es einen praktischen Abstellraum mit 2,88 Quadratmetern, zwei geräumige Kellerabteile mit insgesamt 11,90 Quadratmetern und einen Fahrradabstellraum mit 20,5 Quadratmetern.

Das Penthouse bietet auch eine Tiefgarage, in der Sie bequem Ihr Fahrzeug parken können. Die Umgebung von Schwarzach ist geprägt von einer malerischen Landschaft und bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Schulen sind in der Nähe und sorgen für eine hohe Lebensqualität. Auch öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Umgebung und leicht zu erreichen.

Wenn Sie auf der Suche nach einer exklusiven Penthousewohnung sind, die Komfort und Eleganz vereint, dann ist dieses Objekt genau das Richtige für Sie. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich selbst von den Vorteilen dieser Immobilie zu überzeugen.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Schwarzach, Webergasse 8		
<b>Anzeigen ID</b>	241555	<b>Zimmer</b>	5
<b>Wohnfläche</b>	103.7 m <sup>2</sup>	<b>Etage</b>	2. OG
<b>Anzahl Stockwerke</b>	1	<b>Baujahr</b>	2003
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Objekttyp</b>	Penthousewohnung	<b>Keller</b>	11,90 m <sup>2</sup>
<b>Balkon</b>	46,70 m <sup>2</sup>	<b>Fahrradraum</b>	20,5 m <sup>2</sup>
<b>Abstellraum</b>	2,88 m <sup>2</sup>	<b>Verfügbar ab</b>	sofort
<b>Heizung</b>	Pellets	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0,92 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	56 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (Tiefgarage)		

---

Kaufpreis € 685.000

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 382