



## Einmalige Gelegenheit: Baugrundstück mit atemberaubender Seesicht!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: PHIMA Immobilien GmbH  
Kontakt: Matteo Fröhlich  
Adresse  
(Straße, Riedergasse 47  
Hausnummer, 6900 Bregenz  
PLZ):  
Telefon: 0043557424511  
Mobile: 00436645373005  
E-Mail: m.froehlich@phima.at

Entdecken Sie Ihr Traumgrundstück am Eichenberg!

Dieses Baugrundstück mit atemberaubender Seesicht bietet eine Hanglage, die den Bau eines Erdgeschoss- und eines Obergeschosses ermöglicht. Die Zufahrt über das Grundstück 2652/8 ist möglich, und mit einer maximalen Baunutzungszahl von 45 bietet es endlose Gestaltungsmöglichkeiten. Genießen Sie die Ruhe und die spektakuläre Aussicht auf den See an diesem einzigartigen Standort!

## Einmalkosten / Nebenkosten

3,5% Grunderwerbsteuer  
1,1% Grundbucheintragungsgebühr  
3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.  
Vertragserrichtungskosten

Beglaubigungskosten + Barauslagen

Lage: Eichenberg ist eine malerische Gemeinde in Vorarlberg, Österreich, die auf einem sonnigen Hochplateau liegt. Umgeben von grünen Wiesen und Wäldern bietet Eichenberg atemberaubende Ausblicke auf den Bodensee und die umliegenden Berge. Die Gemeinde ist bekannt für ihre Ruhe, Naturverbundenheit und die Vielzahl an Wandermöglichkeiten in der Umgebung.

Adresse (Straße, Vorarlberg Bregenz, Lochau, Niederhaus  
Hausnummer, PLZ):

<b>Anzeigen ID</b>	241543		
<b>Grundstücksgröße</b>	610 m²	<b>Objektart</b>	Grundstück
<b>Objekttyp</b>	Baugrundstück	<b>Externe ID</b>	phima_1419

---

Preis auf Anfrage