



zur Anzeige

## 3 Zimmer Wohnung mit Flair und Wohnbauförderung! Top 10



### Kontaktinformationen

Firma: wohn-form.at  
Kontakt: Lukas Feurstein  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Steinebach 3, 6850 Dornbirn  
Telefon: +43 664 88791344  
Mobile: +43 664 1652349  
E-Mail: LF@heimwaerts.at

Attraktive Wohnbauförderung

Wohnen im Grünen

Große Loggia, Raumhohe Verglasung

Wärmepumpe / Fußbodenheizung

Geringe Energiekosten

Tiefgarage, Kellerabteil, Personenlift

Beste Infrastruktur vor der Haustür

Nur renommierte Handwerksbetriebe

Abstellraum, separates WC möglich

Langlebige Holzfassade

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Landstraße

**Anzeigen ID** 240979

**Wohnfläche** 70 m<sup>2</sup> **Zimmer** 3

<b>Nebenträume</b>	1	<b>Anzahl Stockwerke</b>	3
<b>Etage</b>	1. OG	<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug
<b>Baujahr</b>	2025	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Terrassenwohnung
<b>Loggia</b>	9,00 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	6,00 m <sup>2</sup>
<b>Abstellraum</b>	Vorhanden	<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Wärmepumpe	<b>Verfügbar ab</b>	Ende 2026
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	26 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse</b>	
		<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1)		

---

Kaufpreis	€ 503.475
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
Förderungen	€ 190.000
Erklärung Kosten	3,5 % Grunderwerbssteuer. 1,1 % Eintragungsgebühr. Vertragserrichtung. Barauslagen