

## 2 Zimmer-Wohnung | Dornbirn | Toplage



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH  
Kontakt: Marco Troy  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Im Buch 6, 6840 Götzis  
Telefon: 0043552390533  
Mobile: 00436603473987  
E-Mail: marco@immo-agentur.com

Die moderne 2-Zimmerwohnung, mit einer Größe von ca. 44,5 m<sup>2</sup>, besticht durch Ihre durchdachte Grundrissaufteilung und eine großzügige Terrasse, welche nicht nur im Sommer zum Verweilen einlädt.

Die Bereiche Wohnen, Essen und Kochen, sind zu einer gesamten Raumeinheit von ca. 21,4 m<sup>2</sup> zusammengefasst und mit einer modernen hochwertigen Küche ausgestattet. Hier stehen Ihnen alle Gestaltungsmöglichkeiten offen.

Das Wohnzimmer führt Sie weiter auf die ca. 7,2 m<sup>2</sup> große Terrasse, auf der Sie Ihren Feierabend in vollen Zügen genießen können.

Das ca. 11,8 m<sup>2</sup> große Schlafzimmer bietet Ihnen ausreichend Platz für Ihre Möblierung.

Die Neubauwohnung mit einer Fläche von 44,50 Quadratmetern befindet sich im begehrten Bachmähdle in Dornbirn. Die Immobilie im 1. Obergeschoss besticht nicht nur durch ihre Lage, sondern auch durch eine hochwertige Ausstattung, die höchsten Wohnkomfort verspricht.

Die Einbauküche und überzeugt durch ihre hochwertige Ausstattung. Sie bietet ausreichend Stauraum und ist optimal in den Wohnraum integriert.

Das Badezimmer ist mit einer modernen Dusche ausgestattet und überzeugt durch ein modernes Design. Hier wurde auf hochwertige Materialien und eine ansprechende Gestaltung geachtet.

Die Wohnung ist mit einem ansprechenden Mix aus Fliesen und Parkett ausgestattet, was nicht nur für eine behagliche Atmosphäre sorgt, sondern auch eine pflegeleichte Nutzung ermöglicht.

Die gesamte Wohnung ist barrierefrei gestaltet, was einen uneingeschränkten Zugang und ein komfortables

Wohnen für alle Generationen gewährleistet.

Die Beheizung der Wohnung erfolgt umweltfreundlich mittels einer Wärmepumpe, was nicht nur zu niedrigen Energiekosten, sondern auch zu einem ökologischen Wohnkonzept beiträgt.

Die Lage in Dornbirn ist äußerst attraktiv. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, und öffentliche Verkehrsanbindungen sind in unmittelbarer Nähe vorhanden.

Interessenten sollten nicht zögern, diese Gelegenheit zu nutzen und sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie zu überzeugen.

Sollten Sie Interesse an diesem Objekt haben, melden und überzeugen Sie sich selbst mittels eines unverbindlichen Besichtigungstermines.

Kostenaufstellung:

Wohnung: 259.000,00

Tiefgaragenstellplatz: 26.000,00

Einmalkosten:

Grundbucheintragung: 1,1%

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt.

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Bachmähdle 39		
<b>Anzeigen ID</b>	240782		
<b>Wohnfläche</b>	44.5 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Baujahr</b>	2019
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objektyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Terrasse</b>	7,20 m <sup>2</sup>
<b>Heizung</b>	Luft Wärmepumpe	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1
<b>Externe ID</b>	Agentur_3480		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Kaufpreis € 259.000