

Ihr neues Zuhause in Lustenau - Forststraße / Im Speicher



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Golobimmo GmbH
Kontakt:	Dalina Woltsche
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Dornbirnerstraße 2 6890 Lustenau
Telefon:	+43 5577 21300
Mobile:	-
E-Mail:	dalina.woltsche@golobimmo.com

In Lustenau Im Speicher (Nähe Forststraße) wird ein schönes Doppelhaus errichtet.

1. Doppelhaus Smart Life 100 mit 100 m² Nettogrundrissfläche, Schlüsselfertig
2. 25° Walmdach fertig eingedeckt inkl. Dachvorsprung
3. Ziehtreppe in Dachboden
4. Fertige Sanitär- und umfangreiche Elektroinstallationen
5. Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung
6. Photovoltaik-Anlage 4 kWp
7. 3-fach verglaste Kunststoff-Alu-Fenster
8. Alu-Rollläden inkl. E-Antrieb mit Fernbedienung
9. Fugenloser Fassadenputz auf der Baustelle aufgebracht
10. Betonplatten im Terrassenbereich und Gartenanlage
11. Fundamentplatte inkl. anteilige Erschließungskosten, Erdarbeiten und Pilotierung
12. Carport und Schopf lt. Plan
13. Anschlussgebühren (Strom, Wasser und Kanal)
14. laut detaillierter Liefer- und Leistungsbeschreibung 05/2025

Kaufpreis Haus 1 inkl. ca. 398 m² Grundstück : € 797.100,--

Kaufpreis Haus 2 inkl. ca. 315 m² Grundstück : vergeben

Nebenkosten bei Kauf: 3,5 % Grunderwerbsteuer, 1,1 % Grundbucheintragung, 1,2 % Vertragserrichtungskosten inklusive Treuhandschaft.

PROVISIONSFREI !

Sie haben Interesse? Dann melden Sie sich gleich bei uns!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Im Speicher		
Anzeigen ID	240648		
Wohnfläche	100 m²	Zimmer	4
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2025
Objektart	Haus	Objekttyp	Einfamilienhaus
Terrasse	Vorhanden	Garten	Vorhanden
Dachboden	Vorhanden	Heizung	Wärmepumpe

Kaufpreis	€ 797.100
-----------	-----------