

**Ihr neues Zuhause in Lustenau - Forststraße / Im Speicher**

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma: Golobimmo GmbH  
Kontakt: Dalina Woltsche  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Dornbirnerstraße 2, 6890 Lustenau  
Telefon: +43 5577 21300  
Mobile: -  
E-Mail: dalina.woltsche@golobimmo.com

In Lustenau Im Speicher (Nähe Forststraße) wird ein schönes Doppelhaus errichtet.

1. Doppelhaus Smart Life 100 mit 100 m<sup>2</sup> Nettogrundrissfläche, Schlüsselfertig
2. 25° Walmdach fertig eingedeckt inkl. Dachvorsprung
3. Ziehtreppe in Dachboden
4. Fertige Sanitär- und umfangreiche Elektroinstallationen
5. Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung
6. Photovoltaik-Anlage 4 kWp
7. 3-fach verglaste Kunststoff-Alu-Fenster
8. Alu-Rollläden inkl. E-Antrieb mit Fernbedienung
9. Fugenloser Fassadenputz auf der Baustelle aufgebracht
10. Betonplatten im Terrassenbereich und Gartenanlage
11. Fundamentplatte inkl. anteilige Erschließungskosten, Erdarbeiten und Pilotierung
12. Carport und Schopf lt. Plan
13. Anschlussgebühren (Strom, Wasser und Kanal)
14. laut detaillierter Liefer- und Leistungsbeschreibung 05/2025

**Kaufpreis Haus 1 inkl. ca. 398 m<sup>2</sup> Grundstück : € 797.100,-**

**Kaufpreis Haus 2 inkl. ca. 315 m<sup>2</sup> Grundstück : vergeben**

Nebenkosten bei Kauf: 3,5 % Grunderwerbsteuer, 1,1 % Grundbucheintragung, 1,2 % Vertragserrichtungskosten inklusive Treuhandschaft.

## **PROVISIONSFREI !**

**Sie haben Interesse? Dann melden Sie sich gleich bei uns!**

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Im Speicher		
<b>Anzeigen ID</b>	240648		
<b>Wohnfläche</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	4
<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug	<b>Baujahr</b>	2025
<b>Objektart</b>	Haus	<b>Objekttyp</b>	Einfamilienhaus
<b>Terrasse</b>	Vorhanden	<b>Garten</b>	Vorhanden
<b>Dachboden</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Wärmepumpe

Kaufpreis € 797.100