

## 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: FLORIAN MAYR IMMOBILIEN  
Kontakt: Florian Mayr  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Reichshofstrasse 4, 6841 Mäder  
Telefon: 004355742096900  
Mobile: 00436608752024  
E-Mail: florian.mayr@mayrimmo.com

Tolle 2-Zimmer-Wohnung mit großzügigem Balkon im 2. Obergeschoss.

- ruhige Lage mit Weitblick zum Bodensee.
- Kellerabteil
- Tiefgaragenabstellplatz

Perfekt geeignet für ruhesuchende Singles / Paare.

- Provisionsfrei!
- Kauton: € 3.015,--
- Mietvertragserrichtung einmalig € 480,-- inkl. 20% MwSt.

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bregenz, Lochau, Alberlochstraße 17

**Anzeigen ID** 240628

**Wohnfläche** 52.7 m<sup>2</sup>

**Etage** 2. OG

**Baujahr** 2010

**Objektyp** Allgemein

**Balkon** 13,40 m<sup>2</sup>

**Zimmer** 2

**Bautyp** Gebraucht

**Objektart** Wohnung

**Badezimmer** 1

**Keller** 5,40 m<sup>2</sup>

|  |                      |  |                            |
|--|----------------------|--|----------------------------|
| <b>Heizung</b>   | Gas, Fußbodenheizung | <b>Verfügbar ab</b>                              | 01. Juni 2026              |
| <b>Gesamtanzahl<br/>Stellplätze</b>                                | 1                    | <b>Heizwärmebedarf<br/>(HWB)</b>                 | 48.00 kwh/m <sup>2</sup> a |
| <b>Klasse<br/>Heizwärmebedarf<br/>(Klasse HWB)</b>                 | B                    | <b>Gesamtenergieeffizienz-<br/>Faktor (fGEE)</b> | 1.01 kwh/m <sup>2</sup> a  |
| <b>Klasse<br/>Gesamtenergieeffizienz-<br/>Faktor (Klasse fGEE)</b> | C                    | <b>Externe ID</b>                                | MAYRIMMO-157               |
| <b>Parkplatz:</b>  | (Tief-)Garage (1)    |  |                            |

---

Gesamtbelastung € 1.004,96  
 Betriebskosten (exkl. Mwst) € 160,96