

2 Zimmer-Wohnung | Balkon | Feldkirch



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH
 Kontakt: Marco Troy
 Adresse
 (Straße, Hausnummer, PLZ): Im Buch 6
 Hausnummer, 6840 Gotzis
 PLZ):
 Telefon: 0043552390533
 Mobile: 00436603473987
 E-Mail: marco@immo-agentur.com

Schöne 2-Zimmerwohnung mit Balkon in Feldkirch Top 9

Das Objekt, welches sich in der Groxstraße befindet, überzeugt mit einer super Lage und tollen Infrastruktur. Sie erreichen in wenigen Minuten sämtliche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Busverbindungen, Restaurants, das Lebensmittelgeschäft SPAR, die Post uvm.

Das Dorfzentrum ist ebenfalls in wenigen Minuten erreichbar und bietet eine Vielzahl an weiteren Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants.

Weiteres ermöglicht das Verkehrsnetz Grenzgängern die Möglichkeit, ihren Arbeitsplatz schnell und einfach zu erreichen.

Die Liegenschaft ist folgendermaßen aufgeteilt:

- Eingang
- Badezimmer
- Schlafzimmer
- Wohn-/Esbereich mit integrierter Einbauküche
- Balkon

Das Objekt bietet eine Wohnfläche von ca. 42 m² zuzüglich 19 m² Balkon, welche darauf wartet nach Ihren Wünschen und Vorlieben gestaltet zu werden.

Die Wohnung punktet mit einer idealen Raumauflistung. Große Fensterfronten im Schlaf- und Wohnzimmer sorgen für ein helles und angenehmes Raumgefühl.

Der geräumige, helle und offene Wohnbereich ist geschickt in Funktionszonen zum Essen, Wohnen und Kochen unterteilt.

Zudem besitzt die Wohnung eine hochwertige und voll ausgestatteten Einbauküche von der Firma Weiler Möbel mit Markengärteln der Firma BOSCH.

Neben der praktischen Fußbodenheizung, welche sich durch die Wohnung zieht, sind hochwertige doppelt verglaste Fenster verbaut worden. Diese sorgen zusätzlich für eine sehr gute Isolierung.

Das Badezimmer ist mit einer tollen Dusche samt WC und einem modernen Waschbeckenverbau ausgestattet. Zudem finden Sie jeweils moderne Fließen vor. Diese sehen nicht nur super aus, sondern bieten auch eine einfache Reinigung.

Das Schlafzimmer und der Wohn-/Essbereich wurde mit einem schönen Parkett versehen. Ein Waschmaschinenanschluss finden Sie im Badezimmer vor.

Zudem sorgt der Balkon für mehr Lebensqualität. Hier kann man nach einem anstrengenden Tag bei einem gemütlichen Glas Wein entspannen und den Tag ausklingen lassen.

Die Wohnung besitzt zusätzlich ein Kellerabteil.

259.000,- Kaufpreis Wohnung

16.000,- Kaufpreis Carportplatz

Grundrissdaten liegen vor, sind jedoch auf Anfrage.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne und jederzeit zur Verfügung.

Am besten machen Sie sich selbst ein Bild dieser wunderbaren Wohnung und melden sich für einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Einmalkosten:

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Grundbucheintragung: 1,1%

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Makerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Groxstraße 11, Top 9

Anzeigen ID 240293

Wohnfläche 42 m² **Zimmer** 2

Bautyp Neubau (bis 5 Jahre) **Baujahr** 2018

Objektart Wohnung **Objekttyp** Dachgeschoßwohnung

Balkon Vorhanden **Heizung** Gas, Fußbodenheizung

Verfügbar ab nach Vereinbarung **Gesamtanzahl Stellplätze** 1

Externe ID Agentur_3465

Parkplatz: Carport (1)

Kaufpreis

€ 259.000