



1 Zimmer-Wohnung | Balkon | toller Ausblick | Bregenz



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH
Kontakt: Marco Troy
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Im Buch 6, 6840 Gotzis
Telefon: 0043552390533
Mobile: 00436603473987
E-Mail: marco@immo-agentur.com

1-Zimmerwohnung mit Balkon und tollem Ausblick in Bregenz

In der St. Anna-Strasse in Bregenz, Top 8 befindet sich diese schöne 1 Zimmerwohnung. Ausgezeichnet wird dieses Objekt neben der Lage auch durch die sensationelle Infrastruktur. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Bushaltestellen und Dinge für den täglichen Bedarf sind fußläufig ohne Probleme zu erreichen.

Die Wohnung hat eine Fläche von ca. 38m² und besitzt zusätzlich einen kleinen Balkon. Die Lage im 8. Stock lohnt sich durchaus, Ihnen bietet sich ein fantastisches Panorama und ein wunderbarer Blick auf die Bergwelt! Der Boden wurde mit einem Parkett versehen.

Das Objekt ist derzeit um € 644,41,-- brutto inkl. BK vermietet.
Der laufende Mietvertrag ist unbefristet.

Die Wohnung verfügt über ein Kellerabteil.

Sollte diese tolle Wohnung Ihr Interesse geweckt haben, dann melden Sie sich und überzeugen sich mittels eines unverbindlichen Besichtigungstermins!

Einmalkosten:

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt

Grundbuchseintragung: 1,1%

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz		
Anzeigen ID	240292	Zimmer	1
Wohnfläche	38 m²	Objektart	Wohnung
Baujahr	1976	Badezimmer	1
Objekttyp	Allgemein	Heizung	Gas, Zentralheizung
Balkon	Vorhanden		
Externe ID	Agentur_3460		

Kaufpreis	€ 149.000
-----------	-----------