

**1 Zimmer-Wohnung | Balkon | toller Ausblick |  
Bregenz****Kontaktinformationen**

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH  
Kontakt: Marco Troy  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Im Buch 6  
Hausnummer, 6840 Gotzis  
PLZ):  
Telefon: 0043552390533  
Mobile: 00436603473987  
E-Mail: marco@immo-agentur.com

**1-Zimmerwohnung mit Balkon und tollem Ausblick in Bregenz**

In der St.Anna-Strasse in Bregenz, Top 8 befindet sich diese schöne 1 Zimmerwohnung. Ausgezeichnet wird dieses Objekt neben der Lage auch durch die sensationelle Infrastruktur. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Bushaltestellen und Dinge für den täglichen Bedarf sind fußläufig ohne Probleme zu erreichen.

Die Wohnung hat eine Fläche von ca. 38m<sup>2</sup> und besitzt zusätzlich einen kleinen Balkon. Die Lage im 8. Stock lohnt sich durchaus, Ihnen bietet sich ein fantastisches Panorama und ein wunderbarer Blick auf die Bergwelt! Der Boden wurde mit einem Parkett versehen.

Das Objekt ist derzeit um € 644,41,-- brutto inkl. BK vermietet.  
Der laufende Mietvertrag ist unbefristet.

Die Wohnung verfügt über ein Kellerabteil.

Sollte diese tolle Wohnung Ihr Interesse geweckt haben, dann melden Sie sich und überzeugen sich mittels eines unverbindlichen Besichtigungstermins!

**Einmalkosten:**

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt

Grundbuchseintragung: 1,1%

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bregenz, Bregenz

**Anzeigen ID** 240292

**Wohnfläche** 38 m<sup>2</sup> **Zimmer** 1

**Baujahr** 1976 **Objektart** Wohnung

**Objekttyp** Allgemein **Badezimmer** 1

**Balkon** Vorhanden **Heizung** Gas, Zentralheizung

**Externe ID** Agentur\_3460

---

**Kaufpreis** € 149.000