

2 Zimmer-Wohnung | Terrasse | Feldkirch | Ruhelage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Immo-Agentur Maier GmbH
Kontakt:	Marco Troy
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Im Buch 6 6840 Gotzis
Telefon:	+43 5523 90533
Mobile:	+43 660 3473987
E-Mail:	marco@immo-agentur.com

Tolle 2-Zimmerwohnung mit Terrasse in Feldkirch, Top 03

Diese schöne 2-Zimmer Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohngegend in Feldkirch und lässt mit ihrer super Lage keine Wünsche offen. Von hier aus erreichen Sie in wenigen Minuten sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärzte, Busverbindungen und vieles mehr.

Die Wohnung ist folgendermaßen aufgeteilt:

- Eingangsbereich
- Badezimmer
- Schlafzimmer
- Wohn-/Essbereich mit integrierter Einbauküche
- Terrasse mit Garten

In der Küche finden Sie hochwertige Geräte und eine großzügige Arbeitsplatte vor. Hier können Sie Ihren Kochkünsten freien Lauf lassen.

Das Schlafzimmer und der Wohnbereich wurden mit Massivparkettböden ausgestattet. Das Badezimmer verfügt über eine ebenerdige Dusche und ein WC. Ein modernes Waschbecken runden die Ausstattung im Badezimmer ab.

Ebenfalls zu erwähnen sind die großzügigen Fensterflächen, welche mehr Licht und Sonne in Ihre Wohnung bringen und somit für eine höhere Lebensqualität sorgen.

Zudem sorgt die Fußbodenheizung, welche sich durch die komplette Wohnung zieht für eine behagliche Wärme.

Besser leben verbindet man mit einem hohen Freizeitwert und vielen Erholungsmöglichkeiten. Die angelegte Terrasse, die Grünfläche und das komfortable Umfeld bieten die allerbeste Gelegenheit dazu.

€ 259.000,-- Kaufpreis Wohnung

€ 26.000,-- Kaufpreis Tiefgarage

Am besten machen Sie sich selbst ein Bild dieser wunderbaren Wohnung und melden sich für einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Betriebskosten sind exkl. Reparaturfond

Einmalkosten:

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Grundbuchseintragung: 1,1%

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch		
Anzeigen ID	240291		
Wohnfläche	43 m ²	Zimmer	2
Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)	Baujahr	2019
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Terrasse	Vorhanden
Heizung	Gas, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Externe ID	Agentur_3459
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis € 259.000