



Helle 53 m² Wohnung mit 8 m² Balkon und 4 m² Keller in Nofels



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Katja Schöch
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ):
Telefon: -
Mobile: -
E-Mail: katja.schoech@iplace.at

Diese moderne Wohnung bietet eine Wohnfläche von 53 Quadratmetern und wurde im Jahr 2024 erbaut. Zu der Wohnung gehören ein Balkon mit 8 Quadratmetern, ein versperrbares Kellerabteil von 4 Quadratmetern und ein Tiefgaragenplatz.

Das Innere der Wohnung besticht durch helle und offene Wohnräume, die mit hochwertigen Materialien ausgestattet sind.

Die Kreuzbergstraße 9 liegt in einer ruhigen Gegend von Feldkirch, ist aber sehr gut ans öffentliche Busnetz angebunden. Fußläufig befindet sich ein Sparmarkt.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Kreuzbergstraße 9		
Anzeigen ID	240202	Zimmer	2
Wohnfläche	53 m ²	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Etage	1. OG	Bauweise	Massiv
Baujahr	2024	Objektyp	Allgemein
Objektart	Wohnung	Balkon	8,00 m ²
Badezimmer	1		

Keller	4,00 m ²	Heizung	Erdwärme, Photovoltaik
Verfügbar ab	7. Juni 2026	Heizwärmebedarf (HWB)	37 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	0,62 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	A+		

Gesamtbelastung	€ 1.090
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 200
Kaution	€ 2.670