

Verborgener Schatz in der Bregenzer Oberstadt



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	RE/MAX Immowest R.Götze GmbH
Kontakt:	Reinhard Götze
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Bundesstraße 87 6923 Lauterach
Telefon:	+43 5574 / 53434
Mobile:	00436644437058
E-Mail:	goetze@remax-immowest.at

- + Panoramablick
- + Blick auf den Bodensee
- + In wenigen Minuten ist man in der Oberstadt
- + Beliebte Bregenzer Lage
- + Idyllische Lage am Pfänderhang
- + Ruhig und dennoch zentral gelegen
- + Naturnahes Wohnen
- + Altbau mit technischem und baulichem Sanierungsbedarf

Diese Immobilie in hervorragender Bregenzer Lage vereint das Beste aus zwei Welten: Die Ruhe und Idylle des Pfänderhangs – umgeben von Natur – trifft hier auf die Nähe zur historischen Oberstadt, die in wenigen Minuten erreichbar ist.

Das Grundstück mit Altbestand befindet sich sonniger Hanglage und bietet einen herrlichen Panoramablick bis zum Bodensee. Die Grundsubstanz aus Sichtbeton ist solide – dennoch muss das Gebäude umfassend saniert werden und eröffnet dadurch vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten für visionäre Bauherren oder Investoren.

Die Lage besticht durch ihre ruhige Atmosphäre – ohne dabei auf zentrale Anbindung verzichten zu müssen. Naherholungsgebiete, Wanderwege und die Natur liegen praktisch vor der Haustür.

Ein Ort für alle, die naturnah und gleichzeitig stadtnah wohnen möchten – mit dem Potenzial, ein echtes Schmuckstück nach den eigenen Vorstellungen zu schaffen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Schedlerstraße 21		
Anzeigen ID	240021		
Wohnfläche	175 m²	Grundstücksgröße	844 m²
Zimmer	8	Baujahr	1973
Objektart	Haus	Objekttyp	Einfamilienhaus
Externe ID	Remax_5493		

	Preis auf Anfrage
Provision	3%