



Großzügige 1-Zimmer-Terrassenwohnung in Altach zu vermieten!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH
Kontakt:	Thomas Auer
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Am Garnmarkt 3 6840 Gotzis
Telefon:	05523 53 156
Mobile:	-
E-Mail:	makler@mag-kofler.at

Modernes Wohnen: Großzügige 1-Zimmer-Terrassenwohnung in Altach zu vermieten!

In Bauern 21a in Altach befindet sich diese gepflegte und modern ausgestattete 1-Zimmerwohnung mit rund 57,93 m² Wohnfläche. Die großzügige Raumgestaltung schafft ein angenehmes Wohngefühl und bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. **Im Zuge eines Umbaus im Jahr 2024 wurde die Wohnung umfassend modernisiert und präsentiert sich in einem neubauähnlichen Zustand.** Allgemeine Autoabstellplätze stehen direkt beim Gebäude zur Verfügung und ergänzen dieses attraktive Wohnangebot.

Ein ideales Zuhause für alle, die modernes, gemütliches Wohnen in Altach schätzen.

Lage:

- **Zentrale Lage in Altach** – Die Wohnung liegt gut angebunden in Altach, wo das Dorfzentrum bequem erreichbar ist
- **Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe** – Supermärkte wie Sutterlüty und Spar sind bequem zu Fuß erreichbar, ebenso wie diverse Bäckereien und kleinere Geschäfte.
- **Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel** – Bushaltestellen und der Bahnhof liegen nur wenige Gehminuten entfernt und bieten regelmäßige Verbindungen in die umliegenden Gebiete.

• **Vielfältige Gastronomie in der Umgebung** – Restaurants wie das Gasthaus Hirschen in der Nähe bieten traditionelle österreichische Küche in gemütlichem Ambiente.

Raumaufteilung:

- Gang
- Küche
- Großzügiges Ess-Wohn-Schlafzimmer
- Terrasse
- Badezimmer mit Dusche & WC
- Abstellraum
- Kellerabteil

Gesamtmietzins:

EUR 807,04 Mietzins Wohnung

EUR 165,95 Betriebskosten Wohnung

EUR 25,01 Heizkosten Wohnung

EUR 998,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

Kautionshinterlegung:

Die Kaution in Höhe von € 3.000,- kann entweder per Überweisung oder mittels Bankgarantie hinterlegt werden.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler, sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <225m

Apotheke <425m

Krankenhaus <1.725m

Kinder & Schulen

Schule <525m

Kindergarten <1.425m
Universität <8.375m
Höhere Schule <2.350m

Nahversorgung

Supermarkt <125m
Bäckerei <800m
Einkaufszentrum <2.425m

Sonstige

Bank <600m
Geldautomat <600m
Post <1.075m
Polizei <675m

Verkehr

Bus <50m
Autobahnanschluss <1.275m
Bahnhof <275m
Flughafen <4.375m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Altach, Bauern 21a		
Anzeigen ID	239779		
Wohnfläche	57.93 m²	Zimmer	1
Etage	EG	Objektart	Wohnung
Objektyp	Terrassenwohnung	Badezimmer	1
Terrasse	6,79 m²	Keller	4,40 m²
Abstellraum	Vorhanden	Heizung	Öl
Verfügbar ab	1. April 2026	Heizwärmebedarf (HWB)	96 kwh/m²a
Klasse		Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.46 kwh/m²a
Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C		
Klasse		Externe ID	justimmo_228845_5781/192902
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C		

Gesamtbelastung	€ 998
Kautions	€ 3.000
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Erklärung Kosten	Kautionshinterlegung: Mittels Bankgarantie oder per Überweisung möglich