



## 3 Zimmer-Wohnung | Hard | Seenähe



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH  
Kontakt: Andreas Hagspiel  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Im Buch 6, 6840 Götzens  
Telefon: 0043552390533  
Mobile: 00436641596445  
E-Mail: andreas@immo-agentur.com

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Hard!

Diese herrliche 3-Zimmer-Mietwohnung liegt im 2. Obergeschoss und bietet nicht nur ein komfortables und stilvolles Wohnen, sondern auch einen atemberaubenden Blick, der jeden Tag zu einem Erlebnis macht.

Raumaufteilung:

Wohnen/Kochen/Essen: 34,50m<sup>2</sup>

Zimmer: 09,93m<sup>2</sup>

Schlafen: 12,87m<sup>2</sup>

WC: 01,73m<sup>2</sup>

Bad: 6,64m<sup>2</sup>

Flur: 07,11m<sup>2</sup>

Garderobe: 01,81m<sup>2</sup>

Gesamtfläche: 75,00m<sup>2</sup>

Terasse 15,14m<sup>2</sup>

Lage:

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage in Hard, einer malerischen Gemeinde am österreichischen Bodensee. Genießen Sie die Vorteile einer idyllischen Umgebung mit Nähe zur Natur und zugleich einer ausgezeichneten Anbindung an alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs.

Ausstattung:

**3 Zimmer:** Diese großzügig geschnittene Wohnung bietet ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Die Zimmer sind hell und freundlich gestaltet, sodass Sie sich sofort wohl fühlen werden.

**Panoramablick:** Der Wohnbereich besticht mit einem einmaligen Panoramablick auf die umliegende Landschaft. Erleben Sie Sonnenaufgänge und Sonnenuntergänge von Ihrem eigenen Wohnzimmer aus und lassen Sie sich von der Schönheit der Natur verzaubern.

**Moderne Küche:** Die offene Küche ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet und lädt zum Kochen und Genießen ein. Hier können Sie Ihre kulinarischen Kreationen entfalten und dabei den Blick auf den Bodensee genießen.

**Leuchten:** Exklusive, stromsparende Leuchten bieten nicht nur ästhetische Raffinesse, sondern auch eine effiziente Beleuchtungslösung für jeden Raum. Ihre einzigartige Gestaltung vereint Stil mit Energieeffizienz, was zu einer umweltfreundlichen und zugleich eleganten Beleuchtungsoption führt.

**Balkon/Terrasse:** Der großzügige Balkon oder die Terrasse bieten Ihnen die Möglichkeit, die frische Luft zu genießen und den Blick auf die umliegende Landschaft zu jeder Tageszeit zu erleben.

**Badezimmer:** Das Badezimmer ist modern und elegant gestaltet und verfügt über eine Badewanne oder eine Dusche, je nach persönlichen Vorlieben.

#### Extras:

**Parkplatz:** Zur Wohnung gehört ein eigener Parkplatz, der Ihnen zusätzlichen Komfort bietet.

**Lagermöglichkeiten:** Ein separater Kellerraum bietet ausreichend Platz für Fahrräder, Ski oder andere persönliche Gegenstände.

**Nähe zu Freizeitaktivitäten:** Die Umgebung bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Wandern, Radfahren, Wassersport und vieles mehr. Erleben Sie die Vielfalt der Natur direkt vor Ihrer Haustür.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Wohngelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause zeigen zu dürfen!

#### Einmalkosten:

**Kaution:** 3 BMM

**Vertragserstellungsgebühr:** 600,00€ inkl. 20% MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bregenz, Hard, In der Wirke 5 Top 11

**Anzeigen ID** 239628

**Wohnfläche** 75 m<sup>2</sup> **Bautyp** Neubau (bis 5 Jahre)

**Baujahr** 2012 **Objektart** Wohnung

**Objekttyp** Terrassenwohnung **Terrasse** 15,00 m<sup>2</sup>

**Heizung** Solar, Luft Wärmepumpe **Verfügbar ab** Sofort

**Gesamtanzahl Stellplätze** 1 **Externe ID** Agentur\_3421

**Parkplatz:** (Tief-)Garage

---

**Gesamtbelastung** € 1.395