

„Wer Altach liebt, wird diese Wohnung schätzen – 3 Zimmer voller Charme und Potenzial.“



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Szabo Immobilien
Kontakt: Janos Szabo
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Augasse 37
6973 Höchst
Telefon: 00436645009051
Mobile: -
E-Mail: office@szaboimmo.at

3-Zimmer-Wohnung in Altach – Konstanzerstraße

In Altach kommt diese charmante 3-Zimmer-Wohnung mit rund 79,45m² Wohnfläche zum Verkauf. Sie befindet sich in angenehmer Lage in der Konstanzerstraße und ist Teil einer kleinen Wohnanlage mit nur 8 Einheiten – ideal für alle, die Ruhe und eine familiäre Atmosphäre schätzen.

Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoss und verfügt über einen ca. 77m² großen Balkon, auf dem Sie sonnige Stunden mit Ausblick genießen können. Das Gebäude wurde 1982 errichtet; die Wohnung befindet sich in einem dem Alter entsprechenden, gepflegten Zustand und bietet viel Potenzial zur individuellen Gestaltung.

Die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen – Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Minuten erreichbar.

Ein besonderes Plus: Eine Einzelgarage ist im Kaufpreis inbegriffen und bietet nicht nur einen sicheren Stellplatz, sondern auch zusätzlichen Stauraum.

Gerne zeigen wir Ihnen diese Wohnung bei einem persönlichen Besichtigungstermin. Kontaktieren Sie uns – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Einmalkosten: Grundbuchseintragung: 1,1% Grunderwerbssteuer: 3,5% Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt. Vertragserrichtungskosten Vertragserrichter Dr. Ganahl Dornbirn Szabo - Immobilien Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen und stützen sich auf die vom Verkäufer zur Verfügung gestellten Informationen. Flächenangaben sind cirka-Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Der Makler weist darauf hin, dass

er als Doppelmakler tätig ist. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Altach		
Anzeigen ID	239611		
Wohnfläche	79.45 m ²	Zimmer	3
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	1982
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	Vorhanden
Terrasse	Vorhanden	Keller	8,00 m ²
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Alternativ
Verfügbar ab	ab Sofort	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmebedarf (HWB)	129.00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	D
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	2.72 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	E
Externe ID	Szabo_JSi-24-18		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (1)	

	Preis auf Anfrage
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 160
Monatliche Kosten	€ 160