



Wunderschöne Wohnung in Top Lage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Stefan Werle
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ):
Telefon: 0664 750 48842
Mobile: -
E-Mail: s.werle@gmx.at

Traumwohnung in absoluter Ruhelage von Lustenau

Raumprogramm:

- _ Eingangsbereich mit Platz für Gardarobe
 - _ Bad mit Dusche / Waschbecken und WC sowie Anschluss für Waschmaschine
 - _ Schlafzimmer mit Terrassentüre
 - _ Wohnraum mit Essküche und Bereich für Sofa / TV
- schöne Terrasse mit Traumaussicht

Heizung Erdwärme, mit dieser wird im Sommer auch klimafreundlich gekühlt (Böden)

Fenster 3-fach Verglasung

überdachter Carport im Preis inbegriffen!

Haustiere sind keine erlaubt.

Flächen:

Essen / Wohnen 22,4 m2

Schlafzimmer 12,3 m2

Bad 4,9 m2

Eingang 3,9 m2

Balkon / Terrasse 15,2 m2 inkl. 1,6 m2 Abstellraum

Wohnung ist ab Juni 2026 verfügbar

Miete inkl. Betriebskosten und überdachter Stellplatz: 1050,- Euro

Vertragserrichtungskosten: 400,- Euro

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Brändlestrasse 15		
Anzeigen ID	239573		
Wohnfläche	43.5 m²	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Baujahr	2021	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschosswohnung	Terrasse	15,00 m²
Abstellraum	1,6 m²	Fahrradraum	30,00 m²
Heizung	Erdwärme	Verfügbar ab	Juni 2026
Befristung	3 Jahre	Heizwärmebedarf (HWB)	42 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,82 kwh/m²a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A		
Parkplatz:	Carport (1)		

Gesamtbelastung € 1.050