

Schönes Grundstück im Zentrum des Rheintals mit hoher Baunutzung



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Boda-gut
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Treiet 15a, 6837 Weiler
 Telefon: +43(0) 664 35 23 992
 Mobile: -
 E-Mail: office@boda-gut.at

Schönes Grundstück im Zentrum des Rheintales (Weiler)

- Gstnr. 884/1
- Widmung Bau-Wohngebiet
- hohe Baunutzungszahl (60)
- hohe Geschosszahl (3)
- alle Medienleitungen angrenzend oder in unmittelbarer Nähe
- angebunden an eine Sackgasse (daher wenig Frequenz)
- gute Geometrie
- Naherholungsgebiet in Reichweite
- alle Einrichtungen des täglichen Lebens im direkten Umfeld (Lebensmittelgeschäfte, Arzt, Kindergarten, etc.)
 - Kindergarten und Kleinkindbetreuung: 80m
 - Lebensmittelgeschäfte: 150m
 - Arzt: 240m
 - Gemeindeamt: 260m
 - Volksschule: 320m
 - Post: 380m
 - Bank: 400m
 - Landesgrünzone: 440m

Auch ideal als längerfristige Wertanlage da das Grundstück aufgrund seiner Größe nach Kauf nicht unter die Bebauungspflicht fällt (<800m²).

Info: Auf dem südlichen Grundstück entsteht gerade ein Einfamilienhaus.

Nebenkostenübersicht:

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

keine Vermittlungsprovision.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Feldkirch, Weiler, Gehrenstraße 21

Anzeigen ID 239539

Grundstücksgröße 475 m²

Objekttyp Baugrundstück

Objektart

Verfügbar ab

Grundstück

sofort

Preis auf Anfrage