



Charmante 2-Zimmer-Wohnung mit Wintergarten & TG-Platz in guter Lage von Bregenz



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Mistura Immobilien
Kontakt: Denisa Pjanic
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Belruptstr. 27
6900 Bregenz
Telefon: 00435574484000
Mobile: 00436764112066
E-Mail: denisa.pjanic@mistura.at

In attraktiver Lage von Bregenz gelangt diese gepflegte 2-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss zur Vermietung.

Auf 54,87 m² Wohnfläche bietet die Wohnung eine durchdachte Raumaufteilung und ein angenehmes Wohnambiente. Der helle Wohn- und Essbereich überzeugt durch seinen direkten Zugang zum gemütlichen Wintergarten, der zusätzlichen Wohnkomfort schafft und zu jeder Jahreszeit zum Verweilen einlädt.

Raumaufteilung:

Vorraum

Wohn-/Esszimmer mit Zugang zum Wintergarten

Schlafzimmer

Küche

Badezimmer mit Badewanne und WC

Ein Kellerabteil sorgt für zusätzlichen Stauraum.

Ein Tiefgaragenplatz (TG-Platz) ist der Wohnung zugeordnet und rundet dieses attraktive Angebot ab.

Die gute Lage bietet eine optimale Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten sind bequem erreichbar.

Highlights auf einen Blick:

- ? 54,87 m² Wohnfläche
- ? 2 Zimmer
- ? 1. Obergeschoss
- ? Wintergarten
- ? Kellerabteil
- ? Tiefgaragenplatz
- ? Gute, zentrale Lage

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Anfrage und stehen für weitere Informationen oder eine Besichtigung gerne zur Verfügung.

Die Kautions für die Wohnung beträgt € 3.400,00 und kann entweder mittels Bankgarantie, Sparguthaben oder Überweisung hinterlegt werden. Zusätzlich ist die Erteilung eines Mandatsauftrages (RA Steuerer) zur Erstellung eines Mietvertrages erforderlich.

Wir weisen darauf hin, dass wir als Makler Markus Mistura Immobilien ständig mit dem Vermieter zusammenarbeiten. Es besteht somit ein wirtschaftliches Naheverhältnis zwischen dem Vermieter und dem Makler Markus Mistura Immobilien.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz		
Anzeigen ID	239514		
Wohnfläche	54.87 m²	Bautyp	Gebraucht
Objektart	Wohnung	Objektyp	Terrassenwohnung
Balkon	9,50 m²	Terrasse	9,50 m²
Keller	5,00 m²	Heizung	Gas, Zentralheizung
Verfügbar ab	nach Vereinbarung	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Externe ID	Mistura_DP00804		

Gesamtbelastung	€ 1.116,17
Netto-Kaltniete	€ 896,34
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 219,83
Gesamtiete (inkl. MwSt.)	€ 1.116,17
Miete (exkl. MwSt.)	€ 896,34