



zur Anzeige

Hochwertige Anlegerwohnung! Top 10



Kontaktinformationen

Firma: wohn-form.at
Kontakt: Lukas Feurstein
Adresse
(Straße,
Hausnummer, PLZ): 6850 Dornbirn
Telefon: +43 664 88791344
Mobile: +43 664 1652349
E-Mail: LF@heimwaerts.at

Große überdachte Loggia

Kleinwohnanlage – nur 13 Einheiten

Wärmepumpe / Fußbodenheizung / PV

Geringe Energiekosten, HWB 33

Kellerabteil, Personenlift

Abstellraum in der Wohnung

WC separat

Walmdach mit Ziegel

Ausrichtung nach Süd-West

Beste Infrastruktur – Bushaltestelle vor der Tür

Aktuell vermietet – sofort Einnahmen generieren

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bregenz, Alberschwende, Hof 578
Anzeigen ID 239272

Wohnfläche	45.1 m ²	Grundstücksgröße	1.864 m ²
Zimmer	2	Nebenträume	1
Anzahl Stockwerke	3	Etage	2. OG
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2023
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Loggia	11,90 m ²	Keller	4,90 m ²
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Erdwärme
Verfügbar ab	Februar 2024	Heizwärmebedarf (HWB)	33 kWh/m ² a
Klasse			
Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B		

Kaufpreis	€ 307.500
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 90
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 24.000
Provision	Vermittlungsprovision 3 % netto