



zur Anzeige

## Hochwertige Anlegerwohnung! Top 10



### Kontaktinformationen

Firma: wohn-form.at  
Kontakt: Lukas Feurstein  
Adresse  
(Straße, Steinebach 3  
Hausnummer, 6850 Dornbirn  
PLZ):  
Telefon: +43 664 88791344  
Mobile: +43 664 1652349  
E-Mail: LF@heimwaerts.at

Große überdachte Loggia

Kleinwohnanlage – nur 13 Einheiten

Wärmepumpe / Fußbodenheizung / PV

Geringe Energiekosten, HWB 33

Kellerabteil, Personenlift

Abstellraum in der Wohnung

WC separat

Walmdach mit Ziegel

Ausrichtung nach Süd-West

Beste Infrastruktur – Bushaltestelle vor der Tür

Aktuell vermietet – sofort Einnahmen generieren

**Adresse (Straße,  
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Bregenz, Alberschwende, Hof 578

**Anzeigen ID**

239272

<b>Wohnfläche</b>	45.1 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	1.864 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	2	<b>Nebenräume</b>	1
<b>Anzahl Stockwerke</b>	3	<b>Etage</b>	2. OG
<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug	<b>Baujahr</b>	2023
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Allgemein	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Loggia</b>	11,90 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	4,90 m <sup>2</sup>
<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Erdwärme
<b>Verfügbar ab</b>	Februar 2024	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	33 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse</b>			
<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B		

---

Kaufpreis	€ 307.500
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 90
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 24.000
Provision	Vermittlungsprovision 3 % netto