



## RIVA-Townhouse in idyllischer Familienlage



### Kontaktinformationen

Firma:	RIVA home GmbH
Kontakt:	Lisa, RIVA home
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Josef-Ganahl-Straße 4 6850 Dornbirn
Telefon:	+43 676 888 73 301
Mobile:	+43 676 888 73 301
E-Mail:	anfragen@rivahome.at

## RIVA home - smart, stylisch, leistbar wohnen

>> Townhouse / Sonderfinanzierung UND Wohnbauförderung <<

### RIVA Townhouse Lachenmahd

Familien aufgepasst! Dieses Angebot ist speziell für (und gemeinsam mit) euch entwickelt worden. Was macht ein Townhouse so speziell? Vorweg... unter einem Townhouse bezeichnen wir unsere Neuinterpretation des Reihenhauses – quasi eine 4-Zimmer-Wohnung auf drei Geschossen... Privatgarten und Dachterrasse inklusive! Ganz nach den Vorstellungen junger Menschen setzt das Townhouse auf urbanen Wohnflair, verliehen durch Überraumhöhe (2,50 m statt 2,40 m), moderne Optik und zeitgeistige Materialauswahl (zum Teil sichtbare Betondecken & -wände).

Bei RIVA selbstverständlich: nachhaltige Bauweise mit regionalen Handwerkern, ökologisches Energiekonzept und ressourcenschonender Umgang mit Grund und Boden.

### Sonderfinanzierung

Aus rechtlichen Gründen dürfen wir leider nicht allzu viel dazu sagen ...und natürlich gelten auch hier die - nicht mehr ganz so neuen Regeln - zur Immobilienfinanzierung (KIM-V) ...und um das aktuelle Zinsniveau kommen wir auch nicht rum.

**ABER... wir haben Vorteile die dir nur RIVA bieten kann**, sodass sich die KIM-Verordnung doch nicht so hart auswirkt wie viele im Kopf haben. Lass uns gemeinsam eine individuelle Lösung für dich finden – unser 3-köpfiges RIVA-Finanzierungs-Team wird alle Hebel in Bewegung setzen.

Jetzt noch zu den RIVA-Vorteilen:

- > **zum Teil mit 10% Eigenmittelanteil**
- > **Raten so günstig (oder günstiger) als Mieten**
- > **rasche Kreditentscheidung**
- ...und
- > **Wohnungsrücknahmegarantie als zusätzliche Sicherheit oder**
- > **wir nehmen deine bestehende Immobilie dran (Anzahlungsstatt)**

Und sollte sich herausstellen, dass dein Fall einer anderen Lösung bedarf – freuen wir uns darauf unsere Service-Palette um ein weiteres Feature zu erweitern.

### **Dürfen wir vorstellen? Das ist RIVA!**

Wir sind ein Bauträger mit Mission !!

Unser erklärtes Ziel ist es ein einzigartiges Wohnangebot für unsere Zielgruppe zu schaffen.

Unsere Motivation: jungen Menschen den Weg zu Eigentum zu ermöglichen.

Was bedeutet das genau?

1. zeitgeistige Architektur und urbane Optik
2. maßgeschneidert für junge Menschen und Familien
3. NACHBARSCHAFT wird bei uns großgeschrieben
4. einzigartige Kundenbeziehung – nach dem Kauf bist du Teil der RIVA-Community
5. zeitgemäße Kommunikation und Infoaustausch via RIVA-App
6. 20-30% günstigere Kaufpreise
7. innovative Finanzierungslösungen
8. kostenoptimierte Betriebskosten (...die günstigsten am Markt, ehrlich!)
9. nachhaltige Bauweise in Kombi mit ökologischem Energiekonzept
10. ...es gibt noch viel mehr zu entdecken...

Das klingt nicht nur gut, das ist es auch. Mithilfe des Input zahlreicher Vertreter der Zielgruppe haben wir die Vorstellungen und Ansprüche potenzieller Bewohner erfragt und RIVA entwickelt. Gemeinsam mit unseren Bewohnern entwickeln wir RIVA ständig weiter und bauen unser Angebot und Service stetig aus.

Werde auch du Teil der RIVA-Community... zum Beispiel in **Dornbirn Lachenmahd!** Wir freuen uns dich kennenzulernen!

Sicher dir jetzt deine Sonderfinanzierung mit RIVA und informiere dich vollumfänglich bei einem Einzeltermin!

**Lisa, Tel.: 0676 888 73 301, ich freue mich von dir/euch zu hören!**

**PS:** ...besuche RIVA virtuell auf [Facebook](#) und/oder [Instagram](#) ...oder hol dir die RIVA-App ([Android](#) / [iOS](#)) und erfahre mehr über uns.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Lachenmahd 29h		
<b>Anzeigen ID</b>	239232	<b>Zimmer</b>	4
<b>Wohnfläche</b>	96.19 m <sup>2</sup>	<b>Baujahr</b>	2024
<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Garten</b>	11,43 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	11,63 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Wärmepumpe
<b>Abstellraum</b>	Vorhanden	<b>Klasse</b>	
<b>Heizwärmeverbrauch (HWB)</b>	32 kWh/m <sup>2</sup> a	<b>Heizwärmeverbrauch (Klasse HWB)</b>	B
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0,72 kWh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse</b>	
		<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	A
<b>Externe ID</b>	TH W07 Lachenmahd #905		
<b>Parkplatz:</b>	Carport (1)		

---

<b>Kaufpreis</b>	€ 569.500
<b>Preis (Auto-)Stellplatz</b>	€ 15.000
<b>Förderungen</b>	€ 100.000
<b>Erklärung Kosten</b>	zzgl. € 9.000.- Küche