

## 4-Zi-Townhouse mit Garten + Dachterrasse



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: RIVA home GmbH  
Kontakt: Lisa, RIVA home  
Adresse  
(Straße, Josef-Ganahl-Straße 4  
Hausnummer, 6850 Dornbirn  
PLZ):  
Telefon: +43 676 888 73 301  
Mobile: +43 676 888 73 301  
E-Mail: anfragen@rivahome.at

## Smart. Stylish. Leistbar wohnen mit RIVA home.

**>> Leistbares 4-Zimmer-Townhouse: geringe Einmalzahlung + hohe Wohnbauförderung ermöglichen dir den Traum vom Eigentum <<**

**Du träumst von deinen eigenen vier Wänden?** Dann lohnt es sich weiterzulesen - versprochen! RIVA home ist ein Bauträger mit Ziel. Seit über 10 Jahren verfolgen wir die Mission, jungen Menschen den Weg raus aus der Miete und rein ins Eigentum zu ermöglichen.

Unser Erfolgskonzept ist einfach: Geringe Einmalzahlung + hohe Wohnbauförderung gepaart mit überschaubarer monatlichen Zahlung = leistbares Eigentum! Unverbindliches Beispiel gefällig? ??

### Familie mit zwei Kindern inkl. Ersterwerb

1. € 100.000,- Wohnbauförderung
2. € 55.000,- Eigenmittel
3. 35 Jahre Laufzeit

4. ....

**ca. € 1.650,- monatliche Rate\***

Hört sich zu gut an, um wahr zu sein? Ist aber so! Bei RIVA home ist Eigentum zu gängigen Mietpreisen möglich. Aber was genau ist ein Townhouse?

### **Nun zu unserem Townhouse!**

Mitten im Grünen im Dornbirner Stadtteil Haselstauden, wartet unser RIVA Townhouse auf dich. Die vertikale 4-Zimmer-Wohnung ist perfekt auf die Bedürfnisse junger Paare und Familien angepasst. Woher wir das wissen? Wir haben es gemeinsam mit ihnen entwickelt!

Verteilt auf drei Etagen bietet das Townhouse so einiges: moderne Einbauküche, Privatgarten und Dachterrasse. Raumhohe Fenster gepaart mit einem stylischen Materialmix aus teilweise sichtbaren Betonwänden sorgen für ein urbanes Wohngefühl. Für uns selbstverständlich: eine nachhaltige Bauweise, ein ökologisches Energiekonzept und der ressourcenschonende Umgang mit Grund und Boden.

Du willst mehr erfahren? Gut! Denn wir haben noch so vieles mehr zu erzählen... dann aber doch lieber bei einem persönlichen Treffen vor Ort!

**?Lisa: 0676 888 73 301**

**PS: ...besuche RIVA virtuell auf [Facebook](#) und/oder [Instagram](#) ...oder hol dir die RIVA-App ([Android](#) / [iOS](#)) und erfahre mehr über uns.**

\* unverbindliches Finanzierungsbeispiel

*Wichtiger Hinweis: Bitte beachte, dass dir die angeführten Zahlen einen Anhaltspunkt geben sollen und kein verbindliches Angebot darstellen. Selbstverständlich kannst du über unseren Finanzierungsfachmann ein verbindliches, individuelles Angebot übermittelt bekommen. Beim Beratungsgespräch wird dir die Finanzierung genau erklärt und dir alle relevanten Unterlagen ordnungsgemäß übergeben.*

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Lachenmahd 29b		
<b>Anzeigen ID</b>	239230		
<b>Wohnfläche</b>	96.19 m²	<b>Zimmer</b>	4
<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug	<b>Baujahr</b>	2024
<b>Objektart</b>	Haus	<b>Objektyp</b>	Allgemein
<b>Terrasse</b>	11,63 m²	<b>Garten</b>	11,14 m²
<b>Abstellraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Wärmepumpe
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	32 kwh/m²a	<b>Klasse</b>	
		<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B

<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0,72 kwh/m²a	<b>Klasse</b>	
		<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	A
<b>Externe ID</b>	TH W03 Lachenmahd #901		
<b>Parkplatz:</b>	Carport (1)		
<hr/>			
Kaufpreis	€ 568.700		
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 15.000		
Förderungen	€ 100.000		
Erklärung Kosten	zzgl € 9000- Küche		