

Sonniges Wohnen in Koblach



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Bau Summer GmbH
Kontakt: Baumeisterin/Architektin Petra Mathis
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Treietstraße 18, 6833 Klaus
Telefon: 05523 62763
Mobile: -
E-Mail: petra.mathis@bausummer.at

Die Doppelhäuser sind sonnig am Rande des schönen Ortes Koblach gelegen, mit idealer Verkehrsanbindung an Autobahn und öffentliche Verkehrsmittel.

Koblach hat eine sehr gute Infrastruktur und ein schöne Ortskern.

Mit dem Kummenberg, den Ausläufern des Sattelberges, dem Frutzauwald und dem Rheinvorland im Westen begrenzen großflächige, unverbaute Landschaftsräume das Gemeindegebiet.

Das Koblacher Ried – ein reich strukturierter Landschaftsraum im Herzen der Gemeinde- ist ein Charakteristikum der Gemeinde und bildet die grüne Mitte. Ebenfalls begünstigt der Kummenberg Koblach, indem er die kalten Nordwinde abschwächt und die Nebeltage wesentlich reduziert. Koblach ist auf Grund dieser bevorzugten geografischen Lage ein regionales Naherholungsgebiet.

Die geplante Überbauung umfasst 2 Doppelhäuser mit 4 Wohneinheiten. Jede Einheit ist parzelliert und hat einen eigenen Grundstücksnummer.

- Zwei Baukörper mit je 2 Wohneinheiten - insgesamt 4 Wohneinheiten
- Tolle Wohnbauförderung
- Jede Einheit mit eigener Grundparzelle
- Großzügige Terrassen, teilweise überdacht
- Carport mit Abstellraum
- Blick auf die schweizer Berge

Das Haus wird in hochwertiger Massivbauweise mit entsprechendem Schallschutz für viel Komfort und ein behagliches Wohnklima ausgeführt.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Koblach, Dürne 71		
Anzeigen ID	238752		
Wohnfläche	120 m ²	Grundstücksgröße	300 m ²
Zimmer	5	Anzahl Stockwerke	2
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2025
Bauweise	Massiv	Objektart	Haus
Objekttyp	Doppelhaus	Terrasse	28,00 m ²
Garten	100,00 m ²	Abstellraum	8,00 m ²
Heizung	Wärmepumpe	Verfügbar ab	2026
Heizwärmebedarf (HWB)	29,7 kwh/m ² a	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,6 kwh/m ² a
Parkplatz:	Freiplatz		Carport

Kaufpreis	€ 749.500
Förderungen	€ 110.000
Einmalkosten	€ 34.500