

## Sonniges Wohnen in Koblach



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Bau Summer GmbH  
 Kontakt: Baumeisterin/Architektin Petra Mathis  
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Treietstraße 18, 6833 Klaus  
 Telefon: 05523 62763  
 Mobile: -  
 E-Mail: petra.mathis@bausummer.at

Die Doppelhäuser sind sonnig am Rande des schönen Ortes Koblach gelegen, mit idealer Verkehrsanbindung an Autobahn und öffentliche Verkehrsmittel.

Koblach hat eine sehr gute Infrastruktur und ein schöner Ortskern.

Mit dem Kummenberg, den Ausläufern des Sattelberges, dem Frutzauwald und dem Rheinvorland im Westen begrenzen großflächige, unverbaute Landschaftsräume das Gemeindegebiet.

Das Koblacher Ried – ein reich strukturierter Landschaftsraum im Herzen der Gemeinde- ist ein Charakteristikum der Gemeinde und bildet die grüne Mitte. Ebenfalls begünstigt der Kummenberg Koblach, indem er die kalten Nordwinde abschwächt und die Nebeltage wesentlich reduziert. Koblach ist auf Grund dieser bevorzugten geografischen Lage ein regionales Naherholungsgebiet.

Die geplante Überbauung umfasst 2 Doppelhäuser mit 4 Wohneinheiten. Jede Einheit ist parezlliert und hat einen eigenen Grundstücksnummer.

- Zwei Baukörper mit je 2 Wohneinheiten -  
insgesamt 4 Wohneinheiten
- Tolle Wohnbauförderung
- Jede Einheit mit eigener Grundparzelle
- Großzügige Terrassen, teilweise überdacht
- Carport mit Abstellraum
- Blick auf die schweizer Berge

Das Haus wird in hochwertiger Massivbauweise mit entsprechendem Schallschutz für viel Komfort und ein behagliches Wohnklima ausgeführt.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Koblach, Dürne 71		
<b>Anzeigen ID</b>	238752	<b>Grundstücksgröße</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Stockwerke</b>	2
<b>Zimmer</b>	5	<b>Baujahr</b>	2025
<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug	<b>Objektart</b>	Haus
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Terrasse</b>	28,00 m <sup>2</sup>
<b>Objekttyp</b>	Doppelhaus	<b>Abstellraum</b>	8,00 m <sup>2</sup>
<b>Garten</b>	100,00 m <sup>2</sup>	<b>Verfügbar ab</b>	2026
<b>Heizung</b>	Wärmepumpe	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0,6 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	29,7 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Carport</b>	
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz		

---

	Preis auf Anfrage
Förderungen	€ 110.000
Einmalkosten	€ 34.500