

## Möblierte Designerwohnung in Architekten-Wohnanlage in Dornbirn



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Pegasus Immo GmbH  
Kontakt: Maria Malin  
Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ): Hintere Achmühlerstraße 1a  
Hausnummer, 6850 Dornbirn  
PLZ):  
Telefon: +436765410914  
Mobile: +436765410914  
E-Mail: inserat@pegasusgroup.at

Dieses schöne mit Designermöbel ausgestattete 2-Zimmer-Apartment ist Teil einer Architekten-Wohnanlage und befindet sich in einer guten Lage in Dornbirn.

Die Wohnung ist ca. 25 m<sup>2</sup> groß und eingeteilt in nachstehende Räumlichkeiten:

- Wohnzimmer und Küche (mit Einbauküche)
- Schlafzimmer
- Badezimmer
- Balkon

Neben der Wohnung steht Ihnen noch der gesamte CoWorking- und CoLiving-Bereich (ca. 80m<sup>2</sup>) sowie die Panorama-Dachterrasse (ca. 170m<sup>2</sup>) mit romantischem Blick in die Schweizer Berge zur Mitnutzung zur Verfügung.

Sämtliche Designermöbel, Waschmaschine mit Trocknerfunktion, ein eigenes Kellerabteil sowie WLAN sind bereits in der Miete inkludiert. Im Hinblick auf die Möblierung sind Haustiere leider nicht erlaubt.

Einrichtungen zur Deckung des täglichen Lebensbedarfs sowie Ausbildungseinrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe und leicht erreichbar.

Wohnungsmiete: 895.-

BK-Pauschale: 50.-

Storage: 30.-

**Gesamt:** 975.-

Ein Tiefgaragenparkplatz kann nach Verfügbarkeit um EUR 100,00 (inkl. USt.) dazugemietet werden.

Ein großer allgemeiner Fahrradraum steht den Bewohnern des Hauses ebenfalls zur Verfügung.

Kaution: EUR 3.000,00 (Überweisung)

Vertragserrichtungskosten: pauschal EUR 500,00 (inkl. USt.)

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Wallenmahd 16

**Anzeigen ID** 238685

**Wohnfläche** 26 m<sup>2</sup>

**Zimmer** 2

**Etage** 1. OG

**Bautyp** Neubau (bis 5 Jahre)

**Baujahr** 2022

**Bauweise** Massiv

**Objektart** Wohnung

**Objekttyp** Allgemein

**Balkon** Vorhanden

**Garten** 20,00 m<sup>2</sup>

**Abstellraum** 2,80 m<sup>2</sup>

**Fahrradraum** Vorhanden

**Heizung** Fernwärme

**Verfügbar ab** sofort

**Befristung** ja

**Parkplatz:** (Tief-)Garage

---

Gesamtbelastung € 895